

**Společenství vlastníků bytového domu Levského 3201,
 Levského 3201, 14300, Praha
 (Družstevní označení 486)**

PODKLAD PRO STANOVENÍ ZÁLOH PŘÍSPĚVKU VLASTNÍKA (NÁJEMNÉHO) A NA SLUŽBY
 PRO ROK 2020

a) **Úhrady příspěvku na správu domu**

Předpis příspěvku vlastníka	Název položky	Výše předpisu v roce 2019	Odsouhlasená částka shromážděním na rok 2020
1.	Dlouhodobá záloha na údržbu a opravy	2 024 112,- Kč	
2.	Dlouhodobá záloha – další	0,- Kč	

b) **Úhrady na služby a energie**

Předpis příspěvku vlastníka	Název položky	Skutečnost v roce 2018	Výše předpisu v roce 2019	Návrh částky na rok 2020	Odsouhlasená částka shromážděním na rok 2020
1.	Poplatek za správu SBD	-	-	-	-
2.	Pohotovostní služba SBD	-	-	-	-
3.	Pojištění	41 240,- Kč	41 052,- Kč	41 052,- Kč	
4.	Náklady spojené s užíváním pozemku	0,- Kč	0,- Kč	0,- Kč	
5.	Výtahová služba	0,- Kč	0,- Kč	0,- Kč	
6.	TV signál	0,- Kč	0,- Kč	0,- Kč	
7.	Odvoz domovního odpadu	109 175,- Kč	108 984,- Kč	108 984,- Kč	
8.	Elektřina společných prostor	77 203,- Kč	82 236,- Kč	83 388,- Kč	
9.	Odměny statutárních orgánů	0,- Kč	0,- Kč	0,- Kč	
10.	Mzda domovníka	0,- Kč	0,- Kč	0,- Kč	
11.	Drobná údržba	0,- Kč	0,- Kč	0,- Kč	
12.	Úklid	168 000,- Kč	155 040,- Kč	168 060,- Kč	
13.	Ostatní náklady	91 740,- Kč	108 408,- Kč	99 684,- Kč	
14.	Výnosy z nebytových a spol. prostor	276 226,- Kč	100 836,- Kč	184 932,- Kč	
15.	Ostatní výnosy	1 908,- Kč	0,- Kč	0,- Kč	
16.	Záloha na vytápění	1 018 851,- Kč	1 063 500,- Kč	1 142 256,- Kč	
17.	Záloha na ohřev TUV	622 568,- Kč	722 520,- Kč	723 192,- Kč	
18.	Záloha SV pro TUV	293 703,- Kč	357 588,- Kč	337 716,- Kč	
19.	Záloha SV	468 096,- Kč	489 492,- Kč	504 168,- Kč	

Prohlášení výboru SVJ (pověřeného vlastníka):

Prohlašuji, že uvedené částky ročního předpisu položek příspěvku vlastníka (nájemného), byly projednány a odsouhlaseny na shromáždění SVJ dne2019. Přímý doklad, včetně hlasovací listiny a výsledku hlasování je součástí zápisu tohoto shromáždění.

Tímto prohlášením je SBD POKROK jako správci dán souhlas se zahrnutím a rozpočítáním položek do měsíčního předpisu příspěvku vlastníka a na služby s tímto užíváním spojené, s platností od 1. 1. 2020.

Tento formulář doručte nejpozději do 13. 11. 2019 na oddělení nájemného.

V Praze dne 2019