

**Výbor společenství vlastníků
Předseda společenství vlastníků**

Vaše značka/ze dne

Naše značka

Vyřizuje/linka
Sokolová/308

v Praze 26. 9. 2019

Věc: Stanovení výše záloh na rok 2020

Vážení členové statutárních orgánů,

v příloze Vám zasíláme formulář „Podklad pro stanovení záloh příspěvku vlastníka (nájemného) a na služby spojené s užíváním bytu pro rok 2020“.

Formulář obsahuje všechny položky měsíčního předpisu vlastníka. Stanovení výše většiny položek je plně v kompetenci shromáždění společenství vlastníků, není-li stanovami společenství nebo usnesením shromáždění vlastníků dáno jinak.

Položka „Poplatek za správu SBD“ je stanovena na základě Příkazní (příp. Mandátní) smlouvy nebo Organizační směrnice č. 5/2012 o výši poplatku za správu hrazených ve prospěch SBD POKROK. Poplatek „Pohotovostní služba SBD“ je stanoven správcem na základě smluvního vztahu mezi SBD POKROK a objektem. Na základě znění § 1180, odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, jsou rozvrženy zálohy některých položek v předpisu stejné na každou jednotku. Jedná se o položky č. 1 „Poplatek za správu SBD“, č. 2 „Pohotovostní služba SBD“ a položka č. 9 „Odměny statutárních orgánů“. Položka č. 14 „Výnosy z nebytových a společných prostor“ zahrnuje i výnosy ze společných částí domu.

Pro porovnání výše stávajících předpisů a nově navržených předpisů obsahuje formulář nově i sloupec „Výše předpisu v roce 2019“ a stejně jako v minulém roce, Vám zasíláme porovnávací sestavu „Tisk porovnání předpisů“.

Žádáme Vás o zaslání vyplněného a podepsaného formuláře nejpozději do **13. 11. 2019**. Zároveň Vám v příloze zasíláme „Doplňující informace“ obsahující komentář a stručný návod pro konání shromáždění SVJ, který vychází z příslušných ustanovení občanského zákoníku.

V případě, že odhlasujete na shromáždění vlastníků změnu klíče pro definici parametrů pro rozdělení měsíčních předpisů vlastníka, prosím, abyste nás o změnách neprodleně informovali.

S pozdravem

Ing. Kateřina Bednářová
ekonomická náměstkyně

Přílohy: Podklad pro stanovení záloh příspěvku vlastníka (nájemného) a na služby pro rok 2020
Doplňující informace
Tisk porovnání předpisů