

POZVÁNKA

v souladu s ustanovením § 1207 zákona 89/2012 Sb., občanský zákoník,
a stanovami Společenství vlastníků bytového domu Levského 3201 („SVBD „)

svolává

shromáždění společenství vlastníků,

které se koná

dne 21. ledna 2020 od 19.30 hod.

v základní škole ANGEL na adrese Angelovova 3183, Praha 4

ÚČAST JE POVINNÁ!

Program:

1. Zahájení shromáždění, oznámení zapisovatele
2. Volba statutárního orgánu na další funkční období
3. Projednání a schválení plánu oprav společných částí domu a povinných revizí na rok 2020
4. Projednání a schválení podkladu pro stanovení příspěvku vlastníka (nájemného) a záloh na služby pro rok 2020
5. Informace o hospodaření SVBD k 21. 1. 2020, schválení roční závěrky za rok 2018
6. Projednání postupu a schválení investic na dostavbu teras
7. Projednání a schválení využití společných prostor v suterénu domu včetně poplatku za pronájem
8. Projednání navýšení nákladů na úklid domu
9. Závěr

Poznámky:

1. Pokud se shromáždění nezúčastní vlastník uvedený v katastru nemovitostí, může pověřit svého zástupce plnou plnou mocí, jejíž originál odevzdá u docházky. Plná moc nemusí být úředně ověřená. Formulář plné moci je přílohou pozvánky.
2. Nájemci bytů ve vlastnictví SBD POKROK se mohou shromáždění zúčastnit jako hosté. Za vlastníka SBD POKROK bude hlasovat člen jeho představenstva nebo v souladu s ustanovením občanského zákoníku, Stavebním bytovým družstvem POKROK zmocněná osoba.
3. Při hlasování je rozhodující velikost spoluvlastnických podílů členů společenství na společných částech domu. Členové společenství, kteří jsou spoluvlastníky (i v SJM – společné jmění manželů), mají společně jeden hlas a ten kdo hlasuje, musí mít plnou moc od ostatních spoluvlastníků, a to i v případě manželů.
4. Podklady k jednotlivým bodům programu jsou k dispozici u výboru SVBD.

V Praze dne 27. 12. 2019

Michal Košnar
předseda výboru

Ing. Miroslav Kessler
místopředseda výboru