

Rozvaha

ve zkráceném rozsahu

ke dni 31.12.2017

(v celých tisících Kč)

IČ
71218505

Název, sídlo, právní forma
a předmět činnosti účetní jednotky jednotky

Společenství vlastníků bytového domu
Levského 3201

Levského 3201/12

143 00 Praha 12

Společenství vlastníků jednotek

správa domu

Označ.	AKTIVA	řad. č	Stav k 1.1.	stav k 12.2017
A.	Dlouhodobý majetek celkem (ř. 2 až 5)	001		
I.	Dlouhodobý nehmotný majetek celkem	002		
II.	Dlouhodobý hmotný majetek celkem	003		
III.	Dlouhodobý finanční majetek celkem	004		
IV.	Oprávký k dlouhodobému majetku celkem	005		
B.	Krátkodobý majetek celkem (ř. 7 až 10)	006	6 210	5 014
I.	Zásoby celkem	007		
II.	Pohledávky celkem	008	2 402	2 355
III.	Krátkodobý finanční majetek celkem	009	3 796	2 647
IV.	Jiná aktiva celkem	010	12	12
	AKTIVA CELKEM (ř. 1+6)	011	6 210	5 014
	PASIVA			
A.	Vlastní zdroje celkem (ř. 13+14)	012		
I.	Jmění celkem	013		
II.	Výsledek hospodaření celkem	014		
B.	Cizí zdroje celkem (ř. 16 až 19)	015	6 210	5 014
I.	Rezervy celkem	016		
II.	Dlouhodobé závazky celkem	017	3 432	2 285
III.	Krátkodobé závazky celkem	018	2 778	2 729
IV.	Jiná pasiva celkem	019		
	PASIVA CELKEM (ř. 12+15)	020	6 210	5 014

Sestaveno dne: 10.03.2018

Podpisový záznam: Vypracovala: Renata Houdková

Předseda výboru: Michal Košnar

Místopředseda výboru: Ing. Miroslav Kessler

Příloha v účetní závěrce za rok 2017

(Účetní závěrka je sestavena dle vyhlášky č. 504/2002 Sb.)

Název účetní jednotky:	Společenství vlastníků bytového domu Levského 3201	
Sídlo účetní jednotky:	Levského 3201/12, 143 00 Praha 12	
IČ:	71218505	
Právní forma:		
Předmět činnosti:	Správa domu podle zákona o vlastnictví	
Vznik právní subjektivity:	01.01.2004	
Místo registrace:	Zapsané v rejstříku společenství vlastníků jednotek, vedeném Městským soudem v Praze, odd. S, vložka 4935	
Statutární orgán výboru:	Předseda výboru SVJ	Košnar Michal
	Místopředseda výboru SVJ	Kessler Miroslav
	Člen výboru SVJ	Ing. Fléglová Hana
	Člen výboru SVJ	Ing. Steiner Richard
Rozvahový den:	31.12.2017	
Den sestavení účetní závěrky:	10.03.2018	
Účetní období:	Kalendářní rok	
Použité účetní metody:	Účetní jednotka účtuje podle vyhlášky č. 504/2002 a Českých účetních standardů pro účetní jednotky, u kterých hlavní činností není podnikání. Účetní metody jsou uvedeny ve vnitřních směrnících.	
Účetní zásady	Pohledávky a závazky jsou oceňovány podle zákona o účetnictví. Účetní jednotka účtuje o nákladech spojených se správou domu a pozemku výsledkovým způsobem.	
Způsob zpracování:	Účetnictví je vedeno u správce na základě příkazní (mandátní) smlouvy.	
Dlouhodobý majetek :	Společenství nemá dlouhodobý majetek.	
Odměny statutárních orgánů:		
Dotace k úhradě úroků:	0,00	
Zůstatek bankovních úvěrů:	0,00	
Pohledávky za členy společenství :	-73 355,00	
Závazky vůči dodavatelům:	104 051,37	
Dlouhodobá záloha :	2 284 282,45	
Krátkodobá záloha:	-34 091,22	
§ 30 další informace		

V Praze dne: 10.03.2018

Osoba odpovědná za účetnictví: Houdková Renáta

Osoba odpovědná za účetní závěrku: Houdková Renáta

Výkaz zisku a ztráty ve zkráceném rozsahu

ke dni 31.12.2017
(v celých tisících Kč)

IČ
71218505

Název, sídlo a právní forma a předmět
činnosti účetní jednotky

Společenství vlastníků bytového domu
Levského 3201

Levského 3201/12

143 00 Praha 12

Společenství vlastníků jednotek

správa domu

TEXT	Číslo řádku	Činnosti	
		hlavní	hospodářská
A. Náklady	1		
I. Spotřebované nákupy a nakupované služby	2	3 635	
II. Změna stavu zásob vlastní činnosti a aktivace	3		
III. Osobní náklady	4		
IV. Daně a poplatky	5		
V. Ostatní náklady	6	284	
VI. Odpisy, prodaný majetek, tvorba a použití rezerv a opravných položek	7		
VII. Poskytnuté příspěvky	8		
VIII. Daň z příjmů	9	1	
Náklady celkem (ř. 2 až 9)	10	3 920	
B. Výnosy	11		
I. Provozní dotace	12		
II. Přijaté příspěvky	13		
III. Tržby za vlastní výkony a za zboží	14	680	
IV. Ostatní výnosy	15	3 240	
V. Tržby z prodeje majetku	16		
Výnosy celkem (ř. 11 až 16)	17	3 920	
C. Výsledek hospodaření před zdaněním	18	1	
D. Výsledek hospodaření po zdanění	19		

Sestaveno dne: 10.03.2018

Podpisový záznam: Vypracovala: Renata Houdková

Předseda výboru: Michal Košnar

Místopředseda výboru: Ing. Miroslav Kessler