

Rozvaha

ve zkráceném rozsahu

ke dni 31.12.2018

(v celých tisících Kč)

IČ
71218505

Název, sídlo, právní forma
a předmět činnosti účetní jednotky jednotky

Společenství vlastníků bytového domu
Levského 3201

Levského 3201/12

143 00 Praha 12

Společenství vlastníků jednotek

správa domu

Označ.	A K T I V A	řád. č	Stav k 1.1.	stav k 12.2018
A.	Dlouhodobý majetek celkem (ř. 2 až 5)	001		
I.	Dlouhodobý nehmotný majetek celkem	002		
II.	Dlouhodobý hmotný majetek celkem	003		
III.	Dlouhodobý finanční majetek celkem	004		
IV.	Oprávký k dlouhodobému majetku celkem	005		
B.	Krátkodobý majetek celkem (ř. 7 až 10)	006	5 014	5 875
I.	Zásoby celkem	007		
II.	Pohledávky celkem	008	2 355	2 414
III.	Krátkodobý finanční majetek celkem	009	2 647	3 449
IV.	Jiná aktiva celkem	010	12	12
	AKTIVA CELKEM (ř. 1+6)	011	5 014	5 875
	P A S I V A			
A.	Vlastní zdroje celkem (ř. 13+14)	012		
I.	Jmění celkem	013		
II.	Výsledek hospodaření celkem	014		
B.	Cizí zdroje celkem (ř. 16 až 19)	015	5 014	5 875
I.	Rezervy celkem	016		
II.	Dlouhodobé závazky celkem	017	2 285	2 939
III.	Krátkodobé závazky celkem	018	2 729	2 936
IV.	Jiná pasiva celkem	019		
	PASIVA CELKEM (ř. 12+15)	020	5 014	5 875

Sestaveno dne: 02.03.2019

Podpisový záznam: Vypracovala: Renata Houdková

Předseda výboru: Michal Košnar

Místopředseda výboru: Ing. Miroslav Kessler

Výkaz zisku a ztráty ve zkráceném rozsahu

ke dni 31.12.2018

(v celých tisících Kč)

IČ
71218505

Název, sídlo a právní forma a předmět
činnosti účetní jednotky

Společenství vlastníků bytového domu
Levského 3201

Levského 3201/12

143 00 Praha 12

Společenství vlastníků jednotek

správa domu

T E X T		Číslo řádku	Činnosti	
			hlavní	hospodářská
A.	Náklady	1		
I.	Spotřebované nákupy a nakupované služby	2	1 553	
II.	Změna stavu zásob vlastní činnosti a aktivace	3		
III.	Osobní náklady	4		
IV.	Daně a poplatky	5		
V.	Ostatní náklady	6	284	
VI.	Odpisy, prodaný majetek, tvorba a použití rezerv a opravných položek	7		
VII.	Poskytnuté příspěvky	8		
VIII.	Daň z příjmů	9		
	Náklady celkem (ř. 2 až 9)	10	1 837	
B.	Výnosy	11		
I.	Provozní dotace	12		
II.	Přijaté příspěvky	13		
III.	Tržby za vlastní výkony a za zboží	14	721	
IV.	Ostatní výnosy	15	1 116	
V.	Tržby z prodeje majetku	16		
	Výnosy celkem (ř. 11 až 16)	17	1 837	
C.	Výsledek hospodaření před zdaněním (ř. 17-10+9)	18		
D.	Výsledek hospodaření po zdanění (ř. 18-9)	19		

Sestaveno dne: 02.03.2019

Podpisový záznam: Vypracovala: Renata Houdková

Předseda výboru: Michal Košnar

Místopředseda výboru: Ing. Miroslav Kessler

Příloha v účetní závěrce za rok 2018

(Účetní závěrka je sestavena dle vyhlášky č. 504/2002 Sb.)

Název účetní jednotky:	Společenství vlastníků bytového domu Levského 3201	
Sídlo účetní jednotky:	Levského 3201/12, 143 00 Praha 12	
IČ:	71218505	
Právní forma:		
Předmět činnosti:	Správa domu podle zákona o vlastnictví	
Vznik právní subjektivity:	01.01.2004	
Místo registrace:	Zapsané v rejstříku společenství vlastníků jednotek, vedeném Městským soudem v Praze, odd. S, vložka 4935	
Statutární orgán výboru:	Předseda výboru SV	Košnar Michal
	Místopředseda výboru SV	Kessler Miroslav
	Člen výboru SV	Ing. Fléglová Hana
	Člen výboru SV	Ing. Steiner Richard
Rozvahový den:	31.12.2018	
Den sestavení účetní závěrky:	02.03.2019	
Účetní období:	Kalendářní rok	
Použité účetní metody:	Účetní jednotka účtuje podle vyhlášky č. 504/2002 a Českých účetních standardů pro účetní jednotky, u kterých hlavní činností není podnikání. Účetní metody jsou uvedeny ve vnitřních směrnících.	
Účetní zásady	Pohledávky a závazky jsou oceňovány podle zákona o účetnictví. Účetní jednotka účtuje o nákladech spojených se správou domu a pozemku výsledkovým způsobem.	
Způsob zpracování:	Účetnictví je vedeno u správce na základě příkázání (mandátní) smlouvy.	
Dlouhodobý majetek:	Společenství nemá dlouhodobý majetek.	
Odměny statutárních orgánů:	0,00	
Dotace k úhradě úroků:	0,00	
Zůstatek bankovních úvěrů:	0,00	
Pohledávky za členy společenství:	10 128,00	
Závazky vůči dodavatelům	97 910,72	
Dlouhodobá záloha:	2 938 926,76	
Krátkodobá záloha:	133 858,13	

V Praze dne: 02.03.2019

Osoba odpovědná za účetnictví: Houdková Renáta

Osoba odpovědná za účetní závěrku: Houdková Renáta