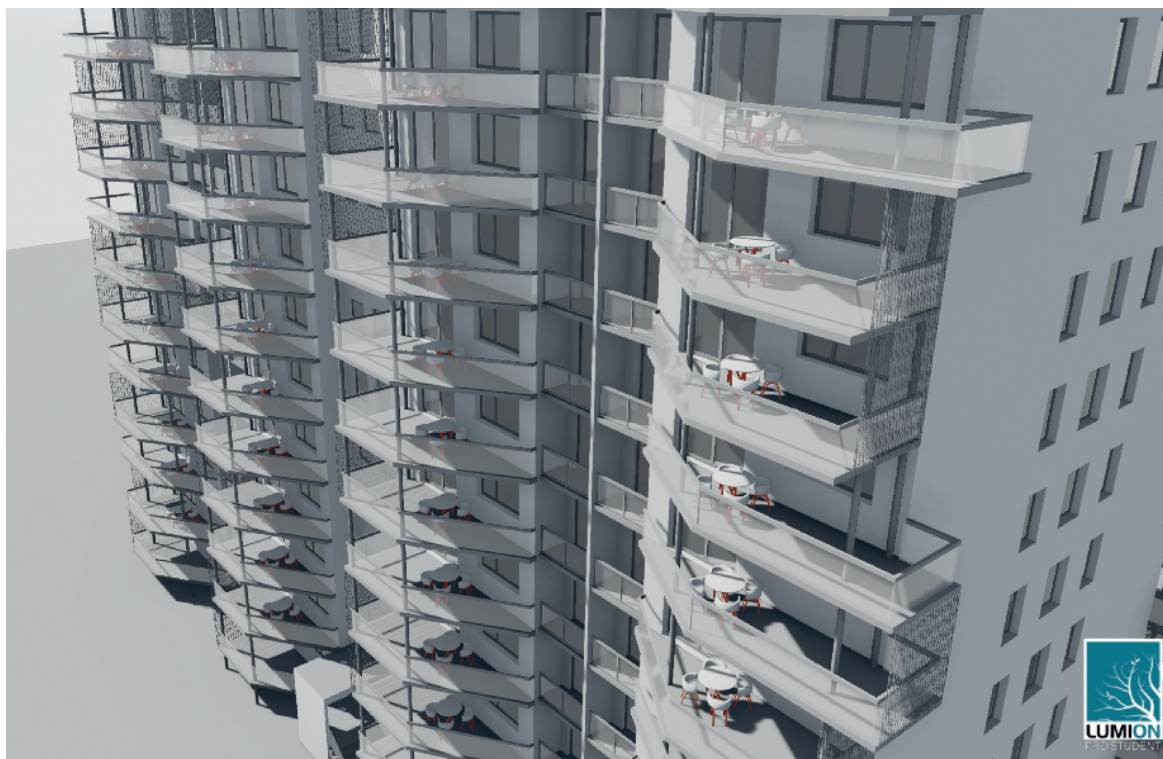


PROJEKT TERASY LEVSKÉHO

a pozvánka na schůzi SVBD
dne 21. 1. 2020





Situace pohled východní



Situace pohled západní

Vážení sousedé,

za posledních 20 let náš dům prodělal významné rekonstrukce, které přispěly ke zkvalitnění našeho bydlení. Dovolujeme si Vás touto cestou oslovit s naší vizí, jak kvalitu našeho společného bydlení opět o nějaký krok posunou kupředu. Trendem současné doby moderní výstavby bytových domů je možnost dopřát si trávení volného času na prostorných balkonech a terasách. Jak sami víte, naše balkony splňovaly potřeby bytového bydlení 70. a 80. let minulého století a rozměrově jsou dobré tak na sušení prádla. K relaxaci a využití Vašeho volného času rozhodně ne. Přístavba balkonů u panelových domů v rámci revitalizace panelových domů je dnes již běžná praxe, rozměrově jsou však tyto realizované projekty limitovány a nepřinášejí dostatečný prostor. Naší vizí je rozšířit podlahovou plochu bytů o přístavbu teras, které budou splňovat požadavky dnešní doby. Oslovili jsme renomovaný architektonický atelier Landscape4U, který zpracoval vizualizaci výstavby teras k našemu domu. Jedná se o naprosto revoluční a unikátní projekt a tuto vizualizaci si Vám dovolujeme v této brožuře předložit.

Co Vám tento projekt přinese

- ▶ Relaxační venkovní zónu a možnost trávení volného času na terase s rodinou a přáteli, kde bez problémů umístíte stůl, čtyři židle, lehátko, malou zahrádku apod. U bytů 3+1, 3+kk rozměr terasy cca 18 m², u dvougarsonek cca 9,2 m².
- ▶ Na západní straně našeho domu odstínění v letních měsících a tím přijatelnější teplotu v přehřátých bytech.
- ▶ Atraktivní vzhled našeho domu.
- ▶ Zhodnocení Vašeho bytu při současných cenách asi o 96.000 Kč za 1 m², což u větších bytů činí zhodnocení o 1.728.000,- Kč, u dvougarsonek zhodnocení o 864.000,- Kč.
- ▶ V rámci přístavby teras nové okno a vstupní dveře na terasu.
- ▶ U přízemních bytů zabezpečení proti vniknutí.
- ▶ Předpoklad realizace do 4-5 let.

Postup realizace projektu

- ▶ Na shromáždění dne 21. 1. 2020 odsouhlasení zpracování studie pro přípravu projektu.
- ▶ V průběhu roku 2020 odsouhlasení projektu a investice.
- ▶ 2020 - 2023 realizace stavebního řízení a výběrové řízení na dodavatele stavby.
- ▶ 2024 - 2025 předpokládaná výstavba.

Investor

- ▶ SVBD Levského 12, Praha 4

Forma financování

- ▶ Úvěrem u banky



Situace západní pohled současný ...



... a po výstavbě



Situace východní pohled současný ...



... a po výstavbě

POZVÁNKA

v souladu s ustanovením § 1207 zákona 89/2012 Sb., občanský zákoník,
a stanovami Společenství vlastníků bytového domu Levského 3201 („SVBD“)

svolává

shromáždění společenství vlastníků,

které se koná

dne 21. ledna 2020 od 19.30 hod.

v základní škole ANGEL na adrese Angelovova 3183, Praha 4

ÚČAST JE POVINNÁ!

Program

1. Zahájení shromáždění, oznámení zapisovatele
2. Volba statutárního orgánu na další funkční období
3. Projednání a schválení plánu oprav společných částí domu a povinných revizí na rok 2020
4. Projednání a schválení podkladu pro stanovení příspěvku vlastníka (nájemného) a záloh na služby pro rok 2020
5. Informace o hospodaření SVBD k 21. 1. 2020, schválení roční závěrky za rok 2018
6. Projednání postupu a schválení investic na dostavbu teras
7. Projednání a schválení využití společných prostor v suterénu domu včetně poplatku za pronájem
8. Projednání navýšení nákladů na úklid domu
9. Závěr

Poznámky

1. Pokud se shromáždění nezúčastní vlastník uvedený v katastru nemovitostí, může pověřit svého zástupce platnou plnou mocí, jejíž originál odevzdá u docházky. Plná moc nemusí být úředně ověřená. Formulář plné moci je přílohou pozvánky.
2. Nájemci bytů ve vlastnictví SBD POKROK se mohou shromáždění zúčastnit jako hosté. Za vlastníka SBD POKROK bude hlasovat člen jeho představenstva nebo v souladu s ustanovením občanského zákoníku, Stavebním bytovým družstvem POKROK zmocněná osoba.
3. Při hlasování je rozhodující velikost spoluvlastnických podílů členů společenství na společných částech domu. Členové společenství, kteří jsou spoluvlastníky (i v SJM – společné jmění manželů), mají společně jeden hlas a ten kdo hlasuje, musí mít plnou moc od ostatních spoluvlastníků, a to i v případě manželů.
4. Podklady k jednotlivým bodům programu jsou k dispozici u výboru SVBD.

V Praze dne 2. 1. 2020

Michal Košnar
předseda výboru

Ing. Miroslav Kessler
místopředseda výboru