

SMLOUVA O DÍLO

č. 0133190856

Uzavřená podle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

Smluvní strany

Společenství vlastníků bytového domu Levského 3201

Sídlo: Praha 12, Levského 3201/12, PSČ 14300

Identifikační číslo: 71218505

Člen představenstva, předseda: p. Michal

Košnar

E-mail:

dále jen „objednatel“

a

Zhotovitel: **Balkony, s.r.o.**

Se sídlem: Kutnohorská 37/23

Dolní Měcholupy, 109 00, Praha 10

IČO: 03722651

DIČ: CZ03722651

Bankovní spojení: 0268043271/0300

Zastoupen: ve věcech smluvních:

Ing. Karlem Hartem - jednatelem

ve věcech technických:

Bc. Milanem Sedláčkem

E-mail: milan.sedlacek@balkony.cz

karelhart@balkony.cz

dále jen „zhotovitel“

1. Předmět smlouvy

Předmětem této smlouvy je provedení díla podle článku 2. této smlouvy zhotovitelem pro objednatele. Zhotovitel se zavazuje k provedení díla podle této smlouvy a souhlasí s podmínkami objednatele. Objednatel se zavazuje k jeho převzetí a zaplacení ceny za jeho provedení.

2. Předmět díla

Demontáž stávajících lódžiových zábradlí a montáž nových hliníkových zábradlí s výplní mléčným lepeným sklem. RAL zábradlí.

Předmětem díla jsou tato plnění a tyto práce:

Předmětem díla je 108 ks hliníkového zábradlí 2 buňky, sklo conex mléčné, kotvení do bočních stran lodžie v barvě RAL.

Cena dle cenové nabídky, která je přílohou této smlouvy.

Cena 1 ks

- Zaměření jednotlivých lodžii
- Výstavba lešení na lodžie
- Demontáž a likvidace původních zábradlí
- Dodání a montáž nových hliníkových zábradlí s výplní lepeným sklem 3.3.1.

Dodatkové práce, které nejsou součástí dodávky zábradlí

- Demontáž původních zasklení 1550,- kus
- Zpětná montáž původních zasklení 4860,- kus
- Likvidace původních zasklení 630,- kus

dále jen „**dílo**“, případně každý 1 ks lodžie dále jen „**dílčí plnění díla**“.

Zhotovitel stvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla, a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.

3. Doba plnění díla

3. 1. Zahájení plnění: od 1.3.2020

3. 2. Ukončení plnění: zasklení v jednotlivých bytech budou dokončeny do termínu 30.04.2020, kdy se termín dokončení posouvá o dobu působení klimatických podmínek, to znamená kdy průměrné teploty v průběhu dne poklesnou pod plus pět stupňů celsia.

3. 3. V případě, že z jakýchkoliv důvodů na straně objednatele nebude možné dodržet termín zahájení plnění, je zhotovitel oprávněn termín zahájení plnění, po předchozí písemné domluvě s objednatelem posunout na jinou dobu, přičemž se posune i termín ukončení plnění. Bude založen stavební deník v elektronické podobě. E-mailové zprávy budou součástí stavebního deníku.

4. Dodací podmínky

4. 1. Dílo, které má být provedeno, je určeno co do povahy a rozsahu smlouvy, certifikátem systému zábradlí.

4. 2. Veškerý materiál na zhotovení díla předmětného objektu zajistí na své náklady zhotovitel.

4. 3. Zhotovitel prohlašuje, že všechny potřebné materiály jako jsou např. silikon, spojovací materiál apod. jsou a jdou na náklady zhotovitele a tyto náklady nemají dopad na cenu díla.
4. 4. Zhotovitel má právo vykonávat veškeré práce způsobem, který považuje za nejvýhodnější k řádnému provedení díla při respektování účelu smlouvy, smluvních termínů a dohod. Lodžie budou vyklizeny a přístupny montážním dělníkům. V případě problematického přístupu na lodžii bude vše uvedeno ve stavebním deníku.
4. 5. Objednatel zajistí na své náklady přístup ke zdroji elektrické energie v místě realizace. Zejména 220V .
4. 6. Objednatel informuje uživatele lodžii v místě plnění o nutnosti přístupu zhotovitele k lodžii a k jejímu zaměření. V případě nemožnosti dohody s uživatelem bytu na přístupu na lodžii, zajistí toto zástupce objednatele.

5. Cena díla

5. 1. Cena díla je stanovena dohodou smluvních stran na základě kalkulace zhotovitele odsouhlasené objednatelem.

CENA DÍLA:

Cena za řádné provedení a dokončení díla se stanoví 1 400 200,- Kč bez DPH, (dále jen „**cena díla**“). V ceně díla nejsou demontáže, montáže zasklívacích systémů.
ětu díla.

5. 3. Zhotovitel se seznámil se stavem lodžii a prohlašuje, že za cenu stanovenou touto smlouvou, provede a předá dílo objednateli kompletní, to znamená „na klíč“ bez zjevných vad a nedodělků.
5. 4. Cena díla může být snížena, pokud dojde k redukci objemu díla (prací a dodávek uvedených v této smlouvě), a to uzavřením písemného dodatku k této smlouvě.
5. 5. Cena díla může být zvýšena o dodatečně požadované a objednatelem písemně odsouhlasené vícepráce, a to uzavřením písemného dodatku k této smlouvě.
5. 6. Objednatel není povinen hradit vícepráce a vícenáklady jím písemně nevyžádané a neodsouhlasené. Ceny případných víceprací budou stanoveny před započítáním prací a vzájemně písemně odsouhlaseny.
5. 7. Zvýšení materiálových, mzdových a jiných nákladů (např. cena energií), jakož i vliv případné inflace po podepsání smlouvy nemají vliv na cenu díla.
5. 8. Zábor pozemku na lešení je v režii zhotovitele

6. Platební a fakturační podmínky

- 6.1. Cena díla bude objednatelům fakturována po řádném dokončení a předání díla bez zjevných vad a nedodělků, završené podpisem předávacího protokolu. Sjednává se pozastávka 10% z celkové ceny díla po dobu 30.dnů
Splatnost faktury je stanovena na 14 dní od doručení objednateli.
- 6.2. Faktura bude objednateli doručena v originále ve dvojnásobném vyhotovení a musí mít všechny náležitosti daňového dokladu.
- 6.3. Po podpisu smlouvy bude vystavena zálohová faktura na 30% z celkové ceny díla splatná do 14.dnů od zaslání výrobní dokumentace pro výrobu.

7. Povinnosti smluvních stran

7.1. Zhotovitel:

- 7.1.1. Zhotovitel provede dílo podle této smlouvy řádně, včas a s odbornou péčí v souladu s obecně závaznými právními předpisy, technickými normami, technologickými předpisy. Zhotovitel se seznámil se stavem jednotlivých lodží.
- 7.1.2. Předmět smlouvy o dílo se bude uskutečňovat podle pokynů objednatele a v souladu s jeho zájmy, od pokynů objednatele se zhotovitel nesmí odchýlit. V případě, že zhotovitel zjistí, že pokyny anebo věci objednatele určené k provedení díla jsou v rozporu s touto smlouvou, anebo jsou nevhodné, upozorní na to písemně objednatele, a to ihned poté, co tuto skutečnost zjistil nebo mohl zjistit. Povinnost splnit nevhodné pokyny anebo užít při provádění díla nevhodné věci určené objednatel, u nichž byl objednatel na nevhodnost upozorněn zhotovitelem, však zhotovitel má jen tehdy, trvá-li na tom objednatel písemně, a nejsou-li tyto současně v rozporu s obecně závaznými právními předpisy.
- 7.1.3. Zhotovitel odpovídá za veškeré škody způsobené objednateli nebo třetím osobám na majetku i zdraví a je povinen tyto škody uhradit, nebo je bezplatně a bezodkladně opravit, dovoluje-li to povaha věci a souhlasí-li s takovou formou úhrady škody jí poškozený.
- 7.1.4. Zhotovitel si veškerý materiál na řádné dokončení díla zajistí sám na vlastní náklady.
- 7.1.5. Zhotovitel zajistí skládku všech materiálů a výrobků, případně pořezů, a to jak proti zcizení, tak i po stránce bezpečnosti uložení, proti zmoknutí, případně dalšího poškození.

8. Záruční lhůta

- 8.1. Zhotovitel ručí za provedené dílo a dohodnutá záruční lhůta je **60** měsíců ode dne předání řádně dokončeného díla bez vad a nedodělků.
- 8.2. Odpovědnost zhotovitele za reklamované vady se omezuje nebo ruší, jestliže reklamovaná vada byla prokazatelně způsobena nebo zhoršena vandalizmem, zanedbáním běžné provozní údržby nebo nevhodnou reklamací zjištěných vad.
- 8.3. Zhotovitel se zavazuje reklamaci bez zbytečného odkladu prověřit do čtrnácti pracovních dnů po obdržení oznámení, informovat objednatele o svém stanovisku k reklamaci.

8. 4. Reklamace bude nahlášena na e-mail: info@balkony.cz a bude vyřízena v zákonné lhůtě 30.dnů. Sjednává se smluvní pokuta 300,- Kč za každý den prodlení.

9. Smluvní pokuty

9. 1. Objednatel se zavazuje, že v případě opožděné úhrady faktur uhradí smluvní pokutu za každý započatý den prodlení **0,05 %** z dlužné částky.
9. 2. V případě nedodržení smluveného termínu ukončení díla se zhotovitel zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **1500,-Kč** za každý i započatý den prodlení.
9. 3. Za nedodržení stanovené doby k nástupu na odstranění reklamačních vad bude zhotoviteli účtována smluvní pokuta ve výši **300,-Kč** za každý i započatý den prodlení.
9. 4. Smluvní pokuta je splatná do 10 ti dnů ode dne doručení písemné výzvy k úhradě druhé smluvní straně.

10. Odstoupení od smlouvy

10. 1. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel je oprávněn od této smlouvy odstoupit z důvodu prodlení splatnosti faktury o více než 14 dnů po dni splatnosti.
10. 2. Smluvní strany se dohodly, že objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě **neplnění smlouvy o dílo zhotovitelem, 20.dnů po obdržení upomínky o neplnění díla.** Dále pak při nedokončení celého díla do 30.6.2020.

11. Jiná ujednání

11. 1. Zhotovitel odpovídá za dodržování obecně závazných právních předpisů pro oblast bezpečnosti při práci a ochraně zdraví, protipožární ochrany a hygieny, včetně dodržení hygienických předpisů pro životní prostředí na stavbě a v okolí stavby, které je zasaženo jeho činností.
11. 2. Dílo je ve vlastnictví objednatele, nebezpečí škody na něm nese až do předání díla bez vad a nedodělků zhotovitel.
11. 3. Obě smluvní strany stanovily své zástupce:

ve věcech technických za **zhotovitele:**

Karel Hart: 602 151 220
Milan Sedláček: 773 467 467

ve věcech technických za **objednatele:** Michal Košnar 608 318 037

12. Předání a převzetí díla

12. 1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným dokončením a předáním objednateli. Za objednatele je oprávněna převzít dílo osoba nebo osoby, které se prokáží plnou mocí objednatele nebo osoby uvedené v této smlouvě pro věci technické.
12. 2. O průběhu přejímacího řízení pořídí objednatel zápis, který podepíše obě smluvní strany. V něm se mimo jiné uvede i soupis vad a nedodělků, pokud je dílo obsahuje a termín jejich odstranění. Objednatel je povinen dílo převzít včetně drobných vad a nedodělků, které však nebrání užívání díla.
12. 3. Dílo se považuje za dokončené dnem podepsání protokolu o předání a převzetí díla. Dílo bude funkční, drobné a estetické vady nemají vliv na předání díla a budou řešeny v reklamačním řízení

13. Bezpečnost a ochrana zdraví

13. 1. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru místa plnění díla ve smyslu platných norem.
13. 2. Zhotovitel je povinen:
 - a) dodržovat právní předpisy o požární ochraně, momentálně platných vyhlášek, norem a podobně,
 - b) dodržovat právní předpisy o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci (BOZP) ve smyslu zákona č. 262/2006 Sb. zákoníku práce, ve znění pozdějších předpisů, v návaznosti na související ČSN momentálně platných vyhlášek, norem a podobně,
 - c) dodržovat hygienické a ekologické předpisy na pracovištích objednatele,
 - d) zajistit vlastní dozor nad bezpečností práce ve smyslu platných právních předpisů a momentálně platných vyhlášek, norem a podobně,
 - e) dodržovat BOZP spojené s užíváním stavebních výtahů (stavební výtah, montážní závěsná lávka, montážní šplhací lávka, fasádní lešení),
 - f) vybavit sebe a své pracovníky osobními ochrannými prostředky dle profesí, činností a rizik na pracovišti,
 - g) seznámit se ve spolupráci s objednatelem s riziky v prostorách objednatele, upozornit na ně své pracovníky a určit způsob ochrany a prevence proti úrazům a jinému poškození zdraví,
 - h) upozornit objednatele na všechny okolnosti:
 - které by mohly vést při jeho činnosti na pracovištích objednatele k ohrožení života a zdraví pracovníků objednatele nebo dalších osob,
 - které by při jeho činnosti na pracovištích objednatele mohly vést k ohrožení provozu.


14. Závěrečná ustanovení

14. 1. Smluvní strany se dohodly, že v případě sporů ve věci změn nebo zrušení závazků, vyplývajících z této smlouvy, budou přednostně řešeny všechny záležitosti smírnou cestou, nedojde – li k dohodě, požádá jedna ze stran o rozhodnutí příslušný soud.
14. 2. Smluvní strany se dále dohodly, že tato smlouva se řídí platnými právními předpisy a českými normami a v případě sporů se bude řídit českou justicí.
14. 3. Dále se smluvní strany zavazují vzájemně si oznámit bez zbytečného prodlení případný vstup do insolvenčního řízení podle insolvenčního zákona.
14. 4. Tuto smlouvu lze měnit, či doplňovat pouze písemnými právními úkony.
14. 5. Objednatel a zhotovitel se zavazují, že obchodní a technické informace, které byly svěřeny smluvním partnerem, nezpřístupní třetím osobám bez písemného souhlasu a nepoužijí tyto informace ani pro jiné účely, než pro plnění podmínek této smlouvy, vyjma případů, kde je objednatel jako orgán státní správy a samosprávy povinen údaje z této smlouvy zveřejnit.
14. 6. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 vyhotoveních, z nichž každý má platnost originálu. Objednatel obdrží 1 stejnopis (výtisk) a zhotovitel obdrží 1 stejnopis (výtisk).
14. 7. Práva a povinnosti touto smlouvou neupravená se řídí podle příslušných ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.
14. 8. Účastníci této smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, jejich pravé a svobodné vůle. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Praze dne: 6. 11. 2019

Za objednatele:

SVJ BYTOVÉHO DOMU
Levského 3201
143 00 Praha 12 - Modřany
IČ: 71218595



V Praze dne: 6. 11. 2019

Za zhotovitele:

BALKONY s.r.o.
Kutnohorská 37/23
10900 Praha
IČO: 03722651, DIČ: CZ03722651

Ing. Karel Hart Bc. Milan Sedláček
jednatel

