

STEJNOPIS
Notářský zápis

sepsaný dne 5. 11. 2015 (pátého listopadu roku dva tisíce patnáct) mnou, JUDr. Jaroslavou Voclovou, notářkou se sídlem v Praze, v mé notářské kanceláři na adrese Praha 1, Senovážné náměstí 978/23, na žádost místopředsedy výboru **Společenství vlastníků bytového domu Levského 3201**, se sídlem Praha 12, Levského 3201/12, PSČ 143 00, IČ: 712 18 505, zapsaného v rejstříku společenství vlastníků jednotek vedeném Městským soudem v Praze v oddílu S, vložce 4935. -----

Notářský zápis je sepsován dle § 80a a násl. not. řádu a jeho obsahem je osvědčení požadovaných formalit a právních jednání společnosti či jejích orgánů a osvědčení obsahu: --

rozhodnutí shromáždění
Společenství vlastníků bytového domu Levského 3201

přijatých v průběhu jeho jednání, které se konalo dne 4. 11. 2015 (čtvrtého listopadu roku dva tisíce patnáct) od 19,30 hod. v jídelně ZŠ Angelovova, Praha 12, jehož se zúčastnili vlastníci jednotek uvedení v listině přítomných. -----

I.

1) Na základě mně předložených listin v rámci přípravy této schůze shromáždění a na základě mé přítomnosti při jejím jednání osvědčuji níže uvedené formality a právní jednání orgánů společenství vlastníků související s přijetím předmětných rozhodnutí: --

a) Existenci společenství vlastníků jsem si ověřila z výpisu z vložky 4935 oddílu S rejstříku společenství vlastníků jednotek, vedeného Městským soudem v Praze ze dne 23. 10. 2015, o němž pan Ing. Miroslav Kessler, místopředseda výboru prohlásil, že obsahuje aktuální údaje zapisované o společenství vlastníků do rejstříku společenství vlastníků jednotek. -----

b) Působnost shromáždění k přijetí předmětných rozhodnutí byla zjištěna z čl. II.4. Shromáždění, odst. II.4.2 písm. b) předložených Stanov společenství vlastníků ze dne 9.11.2004. O těchto stanovách pan Ing. Miroslav Kessler prohlásil, že obsahují první a jediné úplné znění stanov. Dále byla působnost shromáždění ověřena z § 1208 písm. a) zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, dále jen OZ. -----

c) Způsobilost shromáždění k přijetí předmětných rozhodnutí byla zjištěna: -----
- z pozvánky na schůzi shromáždění ze dne 12. 10. 2015 (příloha č. 1), která byla dle prohlášení pana Ing. Miroslava Kesslera, předávána vlastníkům jednotek osobně proti podpisu, těm nezastiženým vhozena do jejich poštovních schránek, nebydlícím vlastníkům zaslána poštou a současně zveřejněna na vývěsce v domě ve lhůtě uvedené v čl. II.4. Shromáždění, odst. II.4.4 předložených Stanov, -----
- z listiny přítomných (příloha č. 2), přílohou č. 3 až 16 jsou plné moci, přílohou č. 17 až 31 jsou prohlášení spoluvlastníků o společném zástupci, z čl. II.4. Shromáždění, odst. II.4.6 předložených stanov, z § 1206 odst. 2 OZ a z mnou provedené kontroly údajů v listině přítomných a ve výpisu z katastru nemovitostí z LV č. 5481 pro kat. území Modřany, dle které jsem zjistila, že byli přítomni osobně či v zastoupení na základě plných mocí či

prohlášení spoluvlastníků, vlastníci jednotek, kteří dle čl. II.4. Shromáždění, odst. II.4.7 předložených stanov a § 1206 odst. 1 OZ disponovali 4.586 (čtyřmi tisíci pěti sty osmdesáti šesti) hlasy z celkového počtu 6.436 (šest tisíc čtyři sta třicet šest) hlasů, tj. 71,25 % (sedmdesát jedna celých dvacet pět setin procenta) všech hlasů. Do počtu přítomných nebyly započítávány hlasy spojené s jednotkou č. 75 a 97, neboť vlastníci pan FASTER a pan GÖSSEL nebyli přítomni hlasování, ani hlasy spojené s jednotkou č. 80 – neboť nebyli přítomni oba spoluvlastníci ani nepředložili prohlášení o společném zástupci.-----

d) Způsobilost shromáždění k přijetí předmětných rozhodnutí byla rovněž potvrzena prohlášením předsedající shromáždění – pana **MICHALA KOŠNARA**, nar. 21. 3. 1960, bydlištěm Praha 4, Modřany, Levského 3201/12, jehož totožnost byla ověřena z jeho platného úředního průkazu. Zapisovatelem byl zvolen pan Ing. Miroslav KESSLER, ověřovatelem zápisu pan Aleš HADRBOLEC. Proti tomuto prohlášení nebyl vznesen žádný protest či námitka. -----

2) Na základě shora uvedených zjištění prohlašuji, že formality a právní jednání, k nimž bylo Společenství vlastníků či jeho orgány povinny před přijetím následujících rozhodnutí shromáždění, byly učiněny a jsou v souladu se stanovami i právními předpisy. -----

II.

Na základě své přítomnosti při jednání dále osvědčuji, že shromáždění Společenství vlastníků bytového domu Levského 3201, přijalo rozhodnutí následujícího obsahu: -----

Za prvé: **Shromáždění Společenství vlastníků bytového domu Levského 3201, schválilo výši limitu, nad který rozhoduje o dispozicích s finančními prostředky shromáždění Společenství vlastníků, a to částku 50.000 Kč (padesát tisíc korun českých) za každý jednotlivý případ. -----**

O tomto návrhu bylo hlasováno aklamací. Rozhodný počet hlasů pro jeho přijetí, který byl zjištěn z čl. II.4. Shromáždění, odst. II.4.6 předložených stanov a § 1206 odst. 2 OZ, je souhlas většiny hlasů přítomných vlastníků jednotek, tj. 2.294 (dvou tisíc dvou set devadesáti čtyř) hlasů. Pro přijetí rozhodnutí hlasovali všichni přítomní vlastníci jednotek disponující celkem 4.586 (čtyřmi tisíci pěti sty osmdesáti šesti) hlasy, nikdo nehlasoval proti, nikdo se hlasování nezdržel. Výsledek hlasování jsem zjistila pozorováním hlasujících a ověřením si výsledku u předsedající. Proti výkonu hlasovacího práva nebyly vzneseny žádné námitky. -----

Za druhé: **Shromáždění Společenství vlastníků bytového domu Levského 3201, schválilo změny stanov Společenství vlastníků ze dne 9.11.2004 a jejich nové úplné znění s tímto obsahem: -----**

STANOVY

Společenství vlastníků bytového domu Levského 3201

Společenství vlastníků bytového domu Levského 3201 (dále jen jako „společenství“) je právnická osoba založená za účelem zajišťování správy domu a pozemku a při naplňování svého účelu je způsobilé nabývat práva a zavazovat se k povinnostem. Úprava těchto stanov se řídí a podléhá příslušným ustanovením zákona č. 89/2012 Sb. (dále jen jako „zákon“), zejména jeho ustanovením § 1158 a následujícími. -----

Čl. I Základní ustanovení

- I.1. Společenství vzniklo v souladu se zákonem č. 72/1994 Sb., kterým se upravují některé spoluvlastnické vztahy k budovám a některé vlastnické vztahy k bytům a nebytovým prostorům a doplňují některé zákony, ve znění pozdějších předpisů. -----
- I.2. Společenství vlastníků může nabývat majetek a nakládat s ním pouze pro účely správy domu a pozemku. -----

Čl. II Název, sídlo a předmět činnosti společenství

- II.1. Název společenství zní: Společenství vlastníků bytového domu Levského 3201. -----
- II.2. Sídlo společenství se nachází na adrese Levského 3201/12, Praha 12, PSČ 143 00. -----
- II.3. Předmětem činnosti společenství je správa, provoz a údržba společných částí nemovité věci, tj. pozemku parc. č. 4736/3 (dále jen jako „pozemek“) včetně na něm postaveného bytového domu č.p. 3201, Praha 12, ul. Levského 12 (dále jen jako „dům“) v katastrálním území Modřany, obec Praha, zapsaného pro výše uvedenou obec a katastrální území v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem Praha Město na LV 2408 způsobem stanoveným v zákoně (dále jen jako „správa domu“) a zabezpečování dalších činností spojených se správou domu. -----
- II.4. Správa domu zahrnuje vše, co nenáleží vlastníku jednotky a co je v zájmu všech spoluvlastníků (vlastníků jednotek) nutné nebo účelné pro řádnou péči o dům a pozemek jako funkční celek a zachování nebo zlepšení společných částí, zejména: -----
 - a) zajišťování provozu společných částí domu a pozemku včetně technických zařízení, a to tak, aby společné části domu byly provozuschopné, čisté a způsobilé k jejich rádnému užívání a umožňovaly rádné užívání bytu a nebytových prostor v domě,
 - b) zajišťování běžné údržby, oprava rekonstrukcí společných částí domu, včetně havarijní údržby, -----
 - c) zajišťování běžné údržby protipožárního zabezpečení domu, jeho revize a opravy,
 - d) zajišťování běžné údržby, revizí a oprav rozvodů plynu, rozvodů elektrické energie, svislých a vodorovných rozvodů vody a odvodu odpadních vod, rozvodů tepla a teplé užitkové vody a provozu radiátorů ústředního vytápění, vzduchotechniky, výtahů, společné televizní a rozhlasové antény a ostatních systémů k příjmu a rozvodu televizního a rozhlasového signálu, hromosvodů a dalších zařízení v domě, -----
 - e) zajišťování administrativní a operativně technické činnosti spojené se správou domu a vedení příslušné technické a provozní dokumentace k domu, -----
 - f) vybírání příspěvku od vlastníků jednotek na náklady spojené se správou společných částí domu a pozemku, popřípadě dalších příspěvků vlastníků jednotek společenství, pokud jsou z rozhodnutí shromáždění vlastníků jednotek vybírány,
 - g) zajišťování vedení evidence plateb vlastníků jednotek na náklady spojené se správou společných částí domu a pozemku, popřípadě dalších prostředků, které jsou z rozhodnutí vlastníků jednotek vybírány, -----
 - h) vedení evidence nákladů vzniklých se zajišťováním správy domu, -----
 - i) vedení přehledu všech ostatních nákladů vztahujících se k domu a pozemku, -----
 - j) zřízení účtu u banky a hospodaření s peněžními prostředky vlastníků jednotek svěřených společenství na úhradu nákladů spojených se správou, provozem a údržbou společných částí domu. -----

- k) vedení účetnictví společenství v souladu s platnými právními předpisy s odděleným účtováním na jednotlivé jednotky (byty a nebytové prostory) a sledování nákladů a výnosů v příslušném účetním období. -----
- II.5. Správa domu se vztahuje v souladu s ustanovením § 1189 odst. 2 zákona i na společné části, které slouží výlučně jen některému vlastníkovvi jednotky. -----
- II.6. Společenství zajišťuje pojištění domu, a to na základě zmocnění uděleného vlastníky jednotek. Zmocnění společenství k této činnosti se považuje za udělené schválením těchto stanov. -----
- II.7. Společenství dále zajišťuje: -----
- a) plnění poskytovaná s užíváním bytu, nebytových prostor a společných částí domu s výjimkou těch, které si zajišťují vlastníci jednotek od dodavatele přímo (např. dodávka elektrické energie nebo plynu do jednotlivých bytů a nebytových prostor),
 - b) dodávky elektrické energie, vody, případně plynu, a odvádění odpadních vod pro společné části domu, -----
 - c) dodávky vody a odvádění odpadních vod pro jednotlivé jednotky, -----
 - d) dodávky tepla a teplé užitkové vody z centrálního zdroje umístěného v domě, případně od dodavatele tepla ze zdroje umístěného mimo dům, -----
 - e) plnění dalších povinností, pokud vyplývají nebo mohou vyplývat vlastníkům jednotek podle zvláštních právních předpisů z vlastnictví jednotky v domě nebo podílového spoluvlastnictví společných částí domu či pozemku, pokud takové povinnosti souvisí se správou domu, -----
- (dále jen jako "služby"). -----

Činnosti uvedené v tomto článku zajišťuje společenství na základě zmocnění uděleného společenství vlastníky jednotek. Zmocnění společenství k této činnosti se považuje za udělené schválením těchto stanov. -----

- II.8. Předmětem činnosti společenství je dále: -----
- a) vybírání záloh na úhradu za služby od vlastníků jednotek, -----
 - b) vedení potřebné evidence plateb vlastníků jednotek na zálohy na úhradu za služby
 - c) zřízení účtu u banky a hospodaření s peněžními prostředky svěřenými vlastníky jednotek formou záloh na úhradu za služby, -----
 - d) vyúčtování zálohových plateb na úhradu za služby pro jednotlivé vlastníky jednotek. -----
- II.9. Společenství je oprávněno vlastním jménem vymáhat od vlastníků jednotek v domě plnění povinností uložených vlastníkům jednotek v domě zákonem, těmito stanovami nebo orgánem společenství, zejména pak vymáhat zaplacení dlužných částek, k jejichž úhradě ve prospěch společenství jsou vlastníci jednotek povinni, jakož i úhrady za služby spojené s vlastnictvím jednotek v domě, respektive spoluvlastnictvím společných částí domu, pokud takové služby mají být hrazeny prostřednictvím společenství. -----
- II.10. Společenství je oprávněno pověřit výkonem jednotlivých činností uvedených výše v tomto článku nebo správou domu a pozemku třetí osobu nebo osoby, s kterou bude uzavřena písemná smlouva. -----

Čl. III Orgány společenství

- III.1. Orgány společenství jsou: -----
a) výbor společenství (dále jen jako "výbor") -----
b) shromáždění vlastníků jednotek v domě (dále jen jako "shromáždění"). -----
- III.2. Orgány společenství hlasují veřejně. Shromáždění může rozhodnout, že bude provedeno tajné hlasování, a to zejména pokud jde o volbu členů výboru. Tajnou volbu může navrhnout výbor nebo vlastníci jednotek disponující alespoň jednou třetinou hlasů přítomných na shromáždění. -----
- III.3. Výbor -----
- III.3.1. Výbor je statutárním orgánem společenství. Výbor může mít minimálně 3, maximálně 5 členů, které volí a odvolává shromáždění. O počtu členů výboru rozhoduje shromáždění. Při výkonu své funkce jsou členové výboru vázáni právními předpisy, těmito stanovami a rozhodnutími shromáždění, jsou-li taková rozhodnutí v souladu s platnými právními předpisy a stanovami společenství. -----
- III.3.2. Společenství zastupuje ve všech věcech předseda výboru spolu s dalším členem výboru nebo místopředseda výboru spolu s dalším členem výboru. -----
- III.3.3. Funkční období člena výboru je 5 let a počíná dnem jeho zvolení. Opětná volba za člena výboru je možná. -----
- III.3.4. Členem výboru může být jakákoli fyzická osoba, která je bezúhonná ve smyslu právního předpisu upravující živnostenské podnikání, svéprávná, starší 18 let. -----
- III.3.5. Členy výboru volí shromáždění. Ke zvolení do funkce člena výboru je nezbytná nadpoloviční většina hlasů vlastníků jednotek přítomných na shromáždění, které o volbě člena výboru rozhoduje, nejedná-li se o rozhodování mimo shromáždění v souladu s článkem IV. těchto stanov. -----
- III.3.6. Člen výboru může být ze své funkce odvolán shromážděním, k odvolání člena výboru se vyžaduje nadpoloviční většina hlasů všech vlastníků jednotek přítomných na shromáždění, které o odvolání člena výboru rozhoduje, nejedná-li se o rozhodování mimo shromáždění v souladu s článkem IV. těchto stanov. Člen výboru může ze své funkce odstoupit, výkon funkce člena výboru zaniká okamžikem, kdy odstupující člen výboru oznámí svoje odstoupení na schůzi výboru, nestanoví-li v odstoupení pozdější datum zániku své funkce. Funkce člena výboru zaniká rovněž dnem, kdy pozbude způsobilost vykonávat funkci člena výboru podle článku III.3.4. stanov. Člen výboru může ze své funkce odstoupit prohlášením došlým společenství vlastníků, v takovém případě zaniká jeho funkce uplynutím dvou měsíců od dojití jeho prohlášení (§160 OZ). -----
- III.3.7. Členům výboru může být poskytnuta odměna za výkon funkce; poskytnutí takové odměny a její výši schvaluje shromáždění. Člen výboru má nárok na náhradu nákladů, které účelně vynaložil při výkonu své funkce. Výši náhrad schvaluje výbor. -----
- III.3.8. Členové výboru jsou oprávněni, neklesl-li jejich počet pod polovinu, kooptovat náhradní členy výboru až do nejbližšího zasedání shromáždění. -----

- III.3.9. Výbor rozhoduje o všech věcech spojených se správou domu a existencí společenství, pokud podle těchto stanov nebo zákona nemá o takové věci rozhodovat shromáždění. -----
- III.3.10. Výbor zejména: -----
- a) jedná ve věcech správy domu, -----
 - b) sjednává a uzavírá jménem a na účet společenství smlouvy podle článku 0 těchto stanov po předchozím schválení shromážděním, -----
 - c) svolává shromáždění, připravuje podklady pro jeho jednání, -----
 - d) navrhuje výši záloh na úhradu za jednotlivé služby a způsob rozúčtování úhrad za služby na jednotlivé vlastníky, není-li výše záloh nebo rozúčtování úhrad za služby stanoveno zvláštním právním předpisem nebo smlouvou uzavřenou s dodavatelem těchto služeb, -----
 - e) odpovídá za řádné vedení účetnictví a sestavení účetní závěrky společenství, kterou předkládá shromáždění ke schválení, -----
 - f) vede a spravuje písemnosti související s existencí společenství, jeho činností a správou domu, zejména pak vede a průběžně aktualizuje seznam vlastníků jednotek v domě, uchovává zápisy z jednání výboru a schůzí shromáždění apod., -----
 - g) jménem a na účet společenství sjednává a uzavírá smlouvy související s činností společenství, zejména pak smlouvy o dodávkách služeb souvisejících s užíváním jednotek a společných prostor v domě, nájemní smlouvy týkající se společných částí domu, smlouvy o dílo a další smlouvy, jejichž uzavření je nezbytné k řádnému zajištění předmětu činnosti společenství a plnění povinností členů výboru, popřípadě souvisí s předmětem činnosti společenství, -----
 - h) činí jménem a na účet společenství opatření k zajištění úhrady veškerých závazků vlastníků jednotek vůči společenství, včetně podávání příslušných žalob a návrhů na zahájení exekučního řízení a jedná jménem a na účet společenství v soudních či správních řízeních, -----
 - i) je oprávněn vyzvat vlastníky jednotek, aby do doby, než vlastník (vlastníci) jednotky, který je v prodlení s úhradou zálohy na služby nebo se splněním jiného svého splatného závazku vůči společenství, složili na účet společenství zálohu na pokrytí těchto závazků v rozsahu nezbytném k tomu, aby nedošlo k platební neschopnosti společenství a v důsledku toho nebyla přerušena dodávka služeb souvisejících s užíváním jednotek či společných prostor v domě, respektive nebylo znemožněno či ohroženo užívání jednotek či společných prostor domu. -----
- III.3.11. Výbor se schází podle potřeby, nejméně však čtyřikrát ročně, a to vždy na počátku příslušného kalendářního čtvrtletí. Výbor svolává jeho předseda. Předseda výboru může podle svého uvážení svolat mimořádnou schůzi výboru, je-li taková schůze nezbytná. Předseda výboru svolá mimořádnou schůzi výboru rovněž na žádost jiného člena výboru tak, aby se schůze výboru konala do 14 dnu ode dne, kdy je předseda o svolání schůze výboru požádán. -----
- III.3.12. Nesvolá-li výbor jeho předseda v termínech uvedených v předcházejícím článku těchto stanov, jsou ke svolání výboru oprávněni dva další členové výboru. -----
- III.3.13. Výbor je usnášeníschopný, je-li přítomna nadpoloviční většina všech jeho

členů. K přijetí rozhodnutí je potřeba souhlasu nadpoloviční většiny všech členů výboru. -----

- III.3.14. Členové výboru jsou povinni vykonávat svoji funkci s péčí řádného hospodáře. Člen výboru odpovídá za škodu, kterou způsobil zaviněným porušením svých povinností. Členové výboru, kteří zaviněným porušením svých povinností způsobili škodu, odpovídají za tuto škodu společně a nerozdílně. Člen výboru neodpovídá společenství za škodu, kterou způsobil společenství plněním pokynů shromáždění pouze v případě, že pokyn shromáždění je v rozporu s právními předpisy. Člen výboru se zproští odpovědnosti za škodu rovněž tehdy, pokud na schůzi výboru nebo shromáždění vysloví nesouhlas s přijatým usnesením a tato skutečnost je obsažena v zápise z příslušné schůze. -----

III.4. Shromáždění -----

III.4.1. Shromáždění je nejvyšším orgánem společenství. -----

III.4.2. Do výlučné působnosti shromáždění náleží: -----

- a) změna stanov, -----
- b) změna prohlášení o rozdělení práva k domu a pozemku na vlastnické právo k jednotkám, -----
- c) volba a odvolávání členů výboru a rozhodování o výši jejich odměn, -----
- d) schválení účetní závěrky, vypořádání výsledku hospodaření a zprávy o hospodaření společenství a správě domu, jakož i celkové výše příspěvků na správu domu pro příští období a rozhodnutí o vyúčtování nebo vypořádání nevyčerpaných příspěvků, -----
- e) schválení druhu služeb a výše záloh na jejich úhradu, jakož i způsobu rozúčtování cen služeb na jednotky, -----
- f) rozhodování -----
 1. o členství společenství vlastníků v právnické osobě působící v oblasti bydlení, -----
 2. o změně účelu užívání domu nebo bytu, -----
 3. o změně podlahové plochy bytu, -----
 4. o úplném nebo částečném sloučení nebo rozdělení jednotek, -----
 5. o změně podílu na společných částech, -----
 6. o změně v určení společné části sloužící k výlučnému užívání vlastníka jednotky, -----
 7. o schválení smluv podle článku II.10. stanov, -----
 8. o rekonstrukci domu či společných prostor domu, nejedná-li se o opravu či odstranění vady nebo poškození domu či společných prostor ohrožující či znemožňující jejich užívání či užívání některé z jednotek, -----
 9. o zcizování majetku společenství jakož i o nabytí majetku za prostředky společenství, pokud hodnota nabyvaného či zcizovaného majetku přesahuje v jednotlivém případě 10.000,- Kč (deset tisíc korun českých), -----

10. o dispozicích s finančními prostředky, pokud hodnota předmětné transakce (přijetí či poskytnutí půjčky či úvěru, ručení apod.) přesáhne v jednotlivém případě 50.000,- Kč (padesát tisíc korun českých); toto ustanovení se nevztahuje na úhradu běžných nákladů souvisejících se správou domu, včetně úhrad za služby obvykle poskytované vlastníkům jednotek v domě a nákladů na opravy nezbytné k zajištění řádného chodu domu, a soudních či správních poplatků společenstvím v případech, kdy se společenství v souladu s těmito stanovami domáhá splnění povinnosti některým z vlastníků jednotek v domě, v kterýchžto případech rozhoduje výbor, -----
 11. o výši příspěvku vlastníků jednotek na náklady spojené se správou společných částí domu, popřípadě dalších příspěvků, pokud jsou na základě rozhodnutí shromáždění vybírány. -----
- g) udělování předchozího souhlasu k -----
1. nabytí, zcizení nebo zatížení nemovitých věcí nebo k jinému nakládání s nimi, -----
 2. uzavření smlouvy o úvěru společenstvím vlastníků včetně schválení výše a podmínek úvěru, -----
 3. uzavření smlouvy o zřízení zástavního práva k jednotce, pokud dotčený vlastník jednotky v písemné formě s uzavřením zástavní smlouvy souhlasil, -----
- h) určení osoby, která má zajišťovat některé činnosti správy domu a pozemku, -----
- i) i rozhodnutí o její změně, jakož i schválení smlouvy s touto osobou a schválení změny smlouvy v ujednání o ceně nebo o rozsahu činnosti, -----
- j) o otázkách předložených členy výboru shromáždění k rozhodnutí, -----
- k) rozhodování v dalších záležitostech určených stanovami nebo v záležitostech, které si shromáždění k rozhodnutí vyhradí. -----
- III.4.3. Shromáždění svolává podle potřeby, nejméně však jedenkrát v kalendářním roce, výbor. Výbor svolá shromáždění rovněž vždy, pokud o svolání shromáždění požádají vlastníci, kteří mají více než jednu čtvrtinu všech hlasů ve společenství, nejméně však dvou z nich. Nesvolá-li výbor shromáždění tak, aby se konalo do 30 dnů od doručení žádosti podepsané vlastníky, kteří mají více než jednu čtvrtinu všech hlasů ve společenství, jsou tito vlastníci oprávněni svolat shromáždění vlastníků sami. V takovém případě řídí schůzi shromáždění vlastník pověřený vlastníky, kteří shromáždění svolali. -----
- III.4.4. Shromáždění se svolává písemným oznámením obsahujícím místo, datum, čas zahájení a program schůze shromáždění. Oznámení musí být vyvěšeno na vývěsní desce společenství nacházející se v přízemí domu nejméně 14 dnů přede dnem, na který je schůze shromáždění svolávána. K oznámení o schůzi shromáždění se připojují podklady k projednávaným bodům, popřípadě informace, kde a kdy se vlastníci mohou s takovými podklady předem seznámit. -----
- III.4.5. Schůzi shromáždění zahajuje a předsedá jí předseda výboru nebo jiný pověřený člen výboru. Ustanovení článku III.4.3. poslední věta stanov tímto není

dotčeno. -----

- III.4.6. Shromáždění je usnášeníschopné, jsou-li přítomni vlastníci jednotek, kteří mají většinu hlasů; k přijetí usnesení je zapotřebí nadpoloviční většiny hlasů přítomných vlastníků. -----
- III.4.7. Při hlasování je rozhodující velikost spoluvlastnických podílů vlastníků jednotek na společných částech domu; každý vlastník jednotky disponuje počtem hlasů odpovídajícím čitateli nevykráceného zlomku, který vyjadřuje podíl spoluvlastníka na společných částech domu, zapsaný na příslušném listu vlastnictví v katastru nemovitostí. Hlasy související s jednou jednotkou nelze při jednom hlasování uplatnit různým způsobem. Při rovnosti hlasů nebo nedosáhne-li se potřebné většiny pro přijetí navrženého usnesení, může člen výboru nebo předkladatel návrh znovu objasnit a opětovně jej předložit shromáždění k hlasování. Je-li výsledkem takového opětovného hlasování rovnost hlasů nebo nepřijetí návrhu pro nedostatek hlasů, rozhodne o návrhu na základě podání kteréhokoli vlastníka jednotky soud. Není-li návrh podán do tří měsíců ode dne, kdy se vlastník jednotky o rozhodnutí dozvěděl nebo dozvědět mohl, jeho právo zaniká. -----
- III.4.8. Z jednání shromáždění se pořizuje zápis, který musí obsahovat: -----
- a) datum a místo konání schůze shromáždění, -----
 - b) obsah návrhů předložených ke schválení, -----
 - c) přijatá usnesení, -----
 - d) údaje o výsledcích hlasování s uvedením počtu hlasů hlasujících pro/proti přijetí usnesení jakož i počet hlasů přítomných vlastníků, kteří se hlasování zdrželi, -----
 - e) dotazy vlastníků adresované členům výboru a odpovědi na tyto dotazy, ----
 - f) námítky vlastníků proti rozhodnutí shromáždění, pokud vlastníci požádali o jejich protokolaci, a reakce členů výboru na tyto námítky, -----
 - g) jakékoli další skutečnosti, ke kterým došlo na schůzi shromáždění, pokud člen výboru požádá o protokolaci těchto skutečností. -----
- III.4.9. Povinnou přílohu zápisu z jednání shromáždění tvoří: -----
- a) podklady, které byly předloženy k projednáváním bodům, -----
 - b) prezenční listina obsahující jmenný seznam vlastníků přítomných na shromáždění s uvedením počtu hlasů každého vlastníka, -----
 - c) označení spoluvlastníka jednotky, který hlasoval za spoluvlastníky jednotky. -----
- III.4.10. Zápis z jednání shromáždění vyhotovuje předseda výboru nebo jeho pověřený člen a podepisují jej přítomní členové výboru. Každý vlastník je oprávněn obdržet na základě žádosti kopii zápisu z jakéhokoli jednání shromáždění. Náklady na pořízení kopie nese vlastník. -----

Čl. IV

Rozhodování shromáždění mimo zasedání

- IV.1. Není-li svolané shromáždění způsobilé usnášet se, může osoba, která je oprávněna shromáždění svolat, navrhnout v písemné formě do jednoho měsíce ode dne, na který

- bylo zasedání svoláno, aby vlastníci jednotek rozhodli o týchž záležitostech mimo zasedání. -----
- IV.2. Návrh musí obsahovat alespoň návrh usnesení, podklady potřebné pro jeho posouzení nebo údaj, kde jsou uveřejněny, a údaj o lhůtě, ve které se má vlastník jednotky vyjádřit. Neurčí-li stanovy delší lhůtu, platí, že lhůta činí patnáct dní. -----
- IV.3. K platnosti hlasování se vyžaduje vyjádření vlastníka jednotky s uvedením dne, měsíce a roku, kdy bylo učiněno, podepsané vlastní rukou na listině obsahující plné znění návrhu rozhodnutí. -----
- IV.4. Výbor oznámí vlastníkům jednotek v písemné formě výsledek hlasování, a pokud bylo usnesení přijato, oznámí jim i celý obsah přijatého usnesení. Neučiní-li to bez zbytečného odkladu, může oznámení učinit na náklady společenství ten, kdo usnesení navrhl. -----
- IV.5. Rozhodnutí se přijímá většinou hlasů všech vlastníků jednotek. Mění-li se však všem vlastníkům jednotek velikost podílů na společných částech nebo mění-li se poměr výše příspěvků na správu domu a pozemku jinak než v důsledku změny podílů na společných částech, vyžaduje se souhlas všech vlastníků jednotek. -----

Čl.V

Vznik a zánik členství ve společenství

- V.1. Členy společenství se stávají fyzické a právnické osoby, které nabyly do vlastnictví jednotky v domě, a to: -----
- a) dnem vzniku společenství, nebo -----
- b) dnem, kdy se staly vlastníkem jednotky v domě. -----
- V.2. Členství ve společenství zaniká -----
- a) převodem nebo přechodem vlastnictví jednotky na jinou osobu, -----
- b) úmrtím fyzické osoby, která je vlastníkem jednotky, -----
- c) zánikem právnické osoby, která je vlastníkem jednotky, -----
- d) zánikem jednotky. -----
- V.3. Společné členství spoluvlastníků ve společenství zaniká, pokud se jednotka, která byla v podílovém spoluvlastnictví, stane předmětem výlučného vlastnictví. -----
- V.4. Ustanovení těchto stanov upravující práva a povinnosti podílových spoluvlastníků jednotky, jakož i společné členství podílových spoluvlastníků jednotky ve společenství se použije přiměřeně i na práva, povinnosti a členství manželů, kteří mají jednotku v domě ve společném jmění manželů. Ustanovení právních předpisů upravující společné jmění manželů tímto nejsou dotčena. -----
- V.5. Seznam vlastníků jednotek vede a průběžně aktualizuje výbor, respektive jeho pověřený člen. -----

Čl. VI.

Práva a povinnosti vlastníka jednotky

- VI.1. Vlastník jednotky má právo zejména: -----
- a) účastnit se schůzí shromáždění, -----
- b) podílet se způsobem stanoveným těmito stanovami na rozhodování shromáždění, ---
- c) volit a být volen do voleného orgánu společenství, splňuje-li podmínky stanovené

- těmito stanovami, -----
- d) předkládat výboru návrhy na zlepšení činnosti společenství, -----
 - e) předkládat shromáždění návrhy a protinávrhy rozhodnutí, -----
 - f) ve stanovených lhůtách obdržet vyúčtování příspěvku na výdaje spojené se správou domu a záloh na úhradu za služby, které byly poskytnuty na účet společenství, ----
 - g) na schůzi shromáždění klást členům výboru otázky, žádat vysvětlení a informace týkající se společenství, správy domu a činnosti výboru, -----
 - h) nahlížet do a obdržet kopie všech dokumentů týkajících se společenství s výjimkou těch, na které se vztahuje ochrana osobních údajů podle zákona c. 101/2000 Sb. v platném znění. Náklady na pořízení kopií nese žádající vlastník. -----

VI.2. Vlastník jednotky je povinen zejména: -----

- a) dodržovat stanovy a plnit usnesení orgánu společenství, -----
- b) řídit se při užívání společných částí domu, pozemku a společných zařízení domu právními předpisy, rozhodnutími orgánu společenství a pokyny výrobce či správce technických zařízení, -----
- c) neprodleně upozorňovat výbor na závady vzniklé na společných částech domu, jakož i na jednání jiných osob a na další skutečnosti, které poškozují nebo mohou způsobit poškození společných částí domu, a dále podle svých schopností a možností působit proti takovému poškozování, jakož i vyvíjet veškerou činnost nezbytnou pro předcházení vzniku škod na společných částech domu a pozemku,--
- d) umožnit na předchozí vyzvání vstup do jednotky osobám pověřeným kontrolou, prováděním oprav a úprav souvisejících s opravami jiné jednotky v domě, domu či společných částí domu, -----
- e) odstranit na svůj náklad závady a poškození, které na jiných jednotkách nebo společných částech domu způsobil vlastník jednotky nebo ti, kteří s ním jednotku užívají, nebo nájemci či podnájemci takové jednotky, příslušníci jejich domácnosti nebo jiné osoby zdržující se souhlasem těchto osob v jednotce či společných částech domu. Nesplní-li povinná osoba svůj závazek podle předcházející věty v přiměřené lhůtě, kterou jí za tím účelem stanoví výbor, týká-li se poškození společných prostor domu, pozemku nebo domu jako celku, nebo vlastník poškozené jednotky, je společenství, popřípadě vlastník poškozené jednotky, oprávněno odstranit poškození na své náklady a uplatnit vůči odpovědné osobě nárok na náhradu škody. Dnem právní moci rozhodnutí soudu, kterým je společenství či vlastníkovi poškozené jednotky přisouzena pohledávka proti odpovědné osobě z titulu náhrady škody způsobené nesplněním povinnosti vlastníka podle první vety tohoto ustanovení, vzniká k zajištění této pohledávky zástavní právo k jednotce povinného vlastníka a ke všem věcem movitým nacházejícím se v jednotce povinného vlastníka, -----
- f) splnit řádně a včas výzvu výboru podle článku III.3.10. těchto stanov, -----
- g) zdržet se jednání, jímž by nad míru přiměřenou zasahoval do práv ostatních vlastníků jednotek a podstatně omezoval nebo znemožňoval výkon jejich práv, ----
- h) umožnit instalaci a údržbu zařízení pro měření tepla, plynu, elektřiny, TV a vody v jednotce a umožnit odečet naměřených hodnot jakož i údržbu nainstalovaných měřičů, -----
- i) oznámit bez zbytečného odkladu výboru zcizení či nabytí vlastnictví jednotky v domě, -----
- j) oznámit bez zbytečného odkladu výboru adresu, na kterou mu mají být zasílány písemnosti týkající se jednotky v domě, respektive každou změnu takové adresy, pokud vlastník jednotky nebydlí v domě. Vlastník jednotky v domě odpovídá

společenství za škodu, která společenství vznikne, poruší-li vlastník jednotky svoji povinnost podle první věty tohoto ustanovení. Poruší-li vlastník jednotky povinnost podle první věty tohoto ustanovení, nemůže se dále vůči společenství dovolávat jiné adresy než té, kterou jakou společenství poskytl, popřípadě adresy jeho jednotky v domě, neposkytl-li společenství žádnou další adresu, -----

k) bez zbytečného odkladu písemně oznamovat výboru nájem či podnájem své jednotky s uvedením jmen všech osob, kterým je jednotka pronajímána, respektive změnu či skončení nájmu či podnájmu jednotky. -----

VI.3. V případě, že je jednotka ve vlastnictví více osob (spoluvlastnictví), jsou takoví spoluvlastníci povinni zmocnit společného zástupce, který bude vykonávat jejich práva vůči společenství. To platí i v případě manželů, kteří mají jednotku ve společném jmění. -----

VI.4. Při převodu vlastnického práva k jednotce nevzniká společenství povinnost příspěvky na správu domu ke dni účinnosti převodu vypořádat. Převádí-li vlastník vlastnické právo k jednotce, doloží nabyvateli potvrzením společenství, jaké dluhy související se správou domu a pozemku přejdou na nabyvatele jednotky, popřípadě že takové dluhy nejsou. Za dluhy, které na nabyvatele jednotky přešly, ručí převodce společenství. -----

VI.5. Úpravy, jimiž se mění vzhled domu, může vlastník jednotky provádět jen po předchozím souhlasu všech vlastníků jednotek v domě. Úpravy, jimiž se má měnit vnitřní uspořádání domu a zároveň velikost spoluvlastnických podílů na společných částech domu, může vlastník jednotky provádět jen na základě smlouvy o výstavbě uzavřené se všemi vlastníky jednotek v domě. -----

VI.6. Vlastníci jednotek ručí za závazky společenství v poměru odpovídajícím velikosti jejich spoluvlastnického podílu na společných částech domu. Ustanovení článku 0 věta poslední tím není dotčeno. -----

VI.7. Zasahuje-li vlastník jednotky do práva ostatních vlastníků jednotek způsobem, že podstatně omezuje nebo znemožňuje výkon takového práva ostatními vlastníky a neplní povinnost uloženou mu v této souvislosti pravomocným rozhodnutím soudu, může soud na návrh společenství nebo některého vlastníka jednotky nařídit prodej jeho jednotky. -----

Čl. VII

Pravidla pro správu domu a pozemku a užívání společných částí

VII.1. Pokud dále není uvedeno jinak, všechny společné části přímo či i jen nepřímo užívají a podílejí se proto i na jejich správě, tedy na rozhodování o nich i na financování nákladů na ně, všichni členové společenství. Správa domu a pozemku zahrnuje vše, co nenáleží vlastníku jednotky a co je v zájmu všech spoluvlastníků nutné nebo účelné pro řádnou péči o dům a pozemek a zachování nebo zlepšení společných částí. Má se za to, že se správa vztahuje i na společné části, které slouží k výlučnému užívání jen některým vlastníků jednotek. -----

VII.2. Pro správu domu a pozemku a užívání společných částí se stanoví tato pravidla:

a. o zásadách pro uzamykání společných částí (prostor), o podmínkách vydávání klíčů vlastníků jednotek, o evidenci klíčů a nákladech s tím spojených a o případném upřesnění rozsahu a doby užívání společných prostor rozhoduje shromáždění. -----

b. Člen společenství odpovídá za dodržení pravidel pro užívání společných částí i všemi osobami, kterým vstup do domu umožní. -----

- c. Člen společenství není oprávněn rušit další členy společenství či jiné osoby v užívání jednotek a společných částí nad míru přiměřenou místním poměrům, zejména nepřiměřeným hlukem, kouřem, otřesy, pachem či světlem. -----
- d. Člen společenství není oprávněn uvnitř společných prostor jakkoli manipulovat s ohněm ani s doutnajícími předměty a je povinen se řídit předpisy o požární ochraně. -----
- e. Člen společenství není oprávněn ve společných částech umisťovat či ukládat jakékoli předměty bez souhlasu výboru. To neplatí, pokud se jedná o společné části, přenechané k jeho výlučnému užívání, povinnosti stanovené zvláštními předpisy tím nejsou dotčeny. -----
- f. Poruší-li vlastník jednotky obvyklý způsob užívání společných částí domu a pozemku nebo pokyny a pravidla společenství za tím účelem přijatá, vyzve ho společenství ke zdržení se takového jednání. V případě nerespektování výzvy vlastníkem jednotky je společenství oprávněno činit opatření k naplnění výzvy, přičemž všechny účelně vynaložené náklady s tím spojené budou uplatněny vůči tomuto vlastníkovi jednotky. -----
- g. Shromáždění je oprávněno rozhodnout o způsobu výkonu těchto i dalších zákonných pravidel v mezích určených zákonem i těmito stanovami a na základě jeho zmocnění je výbor oprávněn vydávat pokyny k zajištění řádné správy domu a pozemku, užívání společných částí a zachování pořádku v domě, včetně pokynů pro provoz technických zařízení v domě. -----

Čl. VIII

Úhrada nákladu spojených se správou domu a úhrada za služby

- VIII.1. Vlastníci jednotek jsou povinni hradit řádně a včas náklady spojené se správou domu a pozemku, přispívat na opravy, rekonstrukce a modernizace domu, hradit náklady spojené s činností společenství, to vše poměrně dle velikosti svého spoluvlastnického podílu na společných částech domu. -----
- VIII.2. Vlastníci jednotek jsou dále povinni hradit řádně a včas stanovené zálohy na úhradu za služby poskytované v souvislosti s užíváním jednotek a společných částí domu třetími osobami a nedoplatky vyplývající z vyúčtování poskytnutých služeb. -----
- VIII.3. Výši plateb podle článku VIII.1. a VIII.2. určuje shromáždění vlastníků tak, aby v následujících měsících a dalších letech byly kryty předpokládané náklady na poskytování služeb, správu domu, údržbu společných prostor, činnost společenství, plánované opravy a byla vytvořena rezerva na krytí nepředvídatelných nákladů společenství. Platby jsou splatné měsíčně na účet společenství v termínech stanovených shromážděním. Výši částek a jejich splatnost stanovené shromážděním sděluje vlastníkům výbor vyvěšením na vývěsní desce společenství umístěné v přízemí domu. -----
- VIII.4. Zálohy na úhradu za služby podle článku VIII.2. těchto stanov je výbor povinen jednou ročně vyúčtovat, a to nejpozději do 6 měsíců po skončení zúčtovacího období stanoveného zvláštním právním předpisem a oznámit písemně výsledky vyúčtování vlastníkům jednotek. Vzájemné vypořádání přeplatku a nedoplatku se provede nejpozději do 30 dnu po vyúčtování záloh. -----
- VIII.5. Vyúčtování záloh podle článku VIII.1. připravuje výbor a předloží je vždy jednou ročně ke schválení shromážděním. Nevýčerpaný zůstatek na těchto zálohách se s jednotlivými vlastníky jednotek nevypořádává a převádí se do následujícího roku, pokud shromáždění nerozhodne jinak. Ustanovení předcházejících vět tohoto

ustanovení platí i o příjmech členů společenství z pronájmu společných částí domu, respektive jednotek v domě v podílovém spoluvlastnictví členů společenství. -----

- VIII.6. K zajištění pravomocně přisouzených pohledávek společenství za vlastníky jednotek z titulu úhrady záloh uvedených v člancích VIII.1. a VIII.2., popřípadě k úhradě nedoplatku na těchto platbách podle vyúčtování provedeného výborem podle článku IX.11. nebo IX.12. těchto stanov vzniká ve prospěch společenství dnem právní moci rozhodnutí soudu, kterým je společenství taková pohledávka za vlastníkem jednotky přisouzena, zástavní právo k jednotce povinného vlastníka, respektive zástavní právo k věcem movitým nacházejícím se v jednotce povinného vlastníka. Tato zástavní práva zanikají zejména uhrazením dlužné částky, včetně úroku z prodlení určených v souladu s platnými právními předpisy, popřípadě uhrazením škody, která společenství vznikla v důsledku prodlení povinného vlastníka s úhradou dlužných částek, povinným vlastníkem. -----

Čl. IX

Hospodaření společenství, pravidla pro sestavení rozpočtu společenství, pro příspěvky na správu a zálohy na služby a pro způsob určení jejich výše

- IX.1. Společenství spravuje svěřené peněžní prostředky vlastníků jednotek, které skládají vlastníci jednotek na náklady spojené se správou společných částí domu a pozemku a zálohově na úhradu za služby. -----
- IX.2. Společenství hospodaří a nakládá se svým majetkem v souladu s účelem vymezeným v zákoně a způsobem stanoveným právními předpisy. -----
- IX.3. Společenství je povinno uplatňovat a vymáhat plnění povinností uložených členům společenství k tomu příslušným orgánem společenství a plnění závazků třetích osob vůči společenství. Statutární orgán společenství odpovídá za včasné plnění těchto úkolů. -----
- IX.4. Členové společenství ručí za závazky společenství v poměru, který odpovídá velikosti spoluvlastnických podílů na společných částech. -----
- IX.5. Rozpočtem společenství se rozumí předpokládané náklady na správu domu a pozemku a na služby a výše záloh na příspěvky na správu domu a pozemku a záloh na služby. Rozpočet společenství se sestavuje zpravidla na kalendářní rok. -----
- IX.6. Zálohy na příspěvky na správu domu a pozemku a zálohy na služby platí členové společenství na základě rozhodnutí shromáždění ve výši a v termínech stanovených k tomu statutárním orgánem společenství na bankovní účet společenství. Vyúčtování záloh se provádí podle právních předpisů a pravidel schválených shromážděním. Statutární orgán písemně informuje vlastníky jednotek o pohybu a stavu finančních prostředků společenství nejméně jedenkrát ročně, a to zpravidla na zasedání shromáždění formou zprávy o hospodaření společenství. -----
- IX.7. Vlastníci všech jednotek v domě jsou povinni přispívat na správu domu a pozemku v poměru velikosti svých spoluvlastnických podílů na společných částech. Povinnost přispívat na odměnu členům volených orgánů společenství a na odměnu osobě, která má zajišťovat některé činnosti správy domu a pozemku (zejména tzv. operativní správce) je určena rozhodnutím shromáždění podle počtu jednotek. -----
- IX.8. Při převodu vlastnického práva k jednotce nevzniká společenství povinnost příspěvky na správu domu a pozemku ke dni účinnosti převodu vypořádat. -----
- IX.9. Společenství může nabývat věci, práva, jiné majetkové hodnoty, byty nebo nebytové

prostory pouze v souvislosti s předmětem své činnosti. -----

- IX.10. V případě nedostatku finančních prostředků na zálohách za služby může výbor rozhodnout, že na úhradu za služby budou v nezbytném rozsahu čerpány prostředky z dlouhodobých záloh na opravy a údržbu. -----
- IX.11. Společenství vede účetnictví v souladu s příslušnými právními předpisy. -----
- IX.12. Shromáždění může po schválení účetní závěrky za příslušné účetní období rozhodnout o rozdělení případného zisku z hospodaření společenství. K přijetí rozhodnutí o rozdělení zisku je nezbytný souhlas nadpoloviční většiny přítomných vlastníků. Zisk se mezi vlastníky jednotek rozděluje v poměru podle velikosti spoluvlastnických podílů vlastníků jednotek na společných částech domu. -----

Čl. X

Zrušení a zánik společenství

- X.1. Společenství vlastníků se zrušuje dnem zániku vlastnického práva ke všem jednotkám v domě. -----
- X.2. Rozhodnutím vlastníků jednotek lze společenství vlastníků zrušit, pokud bylo založeno dobrovolně nebo pokud počet jednotek v domě klesl na méně než pět. V takovém případě vlastníci jednotek přijmou pravidla pro správu domu a pozemku a pro příspěvky na ni. -----
- X.3. Společenství zaniká v případě zániku domu. -----

Čl. XI

Přechodná a závěrečná ustanovení

- XI.1. Tyto stanovy byly přijaty shromážděním dne 4. 11. 2015, přičemž účinnosti nabývají dnem 1. ledna 2016. -----
- XI.2. Otázky těmito stanovami výslovně neupravené se řídí příslušnými právními předpisy České republiky, zejména pak zákonem č. 89/2012, ve znění pozdějších předpisů. ----

O tomto návrhu bylo hlasováno aklamací. Rozhodný počet hlasů pro jeho přijetí, který byl zjištěn z čl. II.4. Shromáždění, odst. II.4.8 písm. b) předložených stanov a § 1206 odst. 2 OZ, je souhlas tříčtvrtinové většiny hlasů přítomných vlastníků jednotek, tj. 3.440 (tři tisíc čtyř set čtyřiceti) hlasů. Pro přijetí rozhodnutí hlasovali všichni přítomní vlastníci jednotek disponující celkem 4.586 (čtyřmi tisíci pěti sty osmdesáti šesti) hlasy, nikdo nehlasoval proti, nikdo se hlasování nezdržel. Výsledek hlasování jsem zjistila pozorováním hlasujících a ověřením si výsledku u předsedající. Proti výkonu hlasovacího práva nebyly vzneseny žádné námítky. -----

III.

Na základě shora uvedených zjištění prohlašuji, že předmětná rozhodnutí byla shromážděním vlastníků jednotek přijata a jejich obsah je v souladu s právními předpisy i Stanovami společenství vlastníků. -----

Pan Michal Košnar, předsedající shromáždění vlastníků jednotek, si tento notářský zápis osobně přečetl a jeho obsah schválil. -----

[Handwritten signature]



**POZVÁNKA
NA SHROMÁŽDĚNÍ VLASTNÍKŮ JEDNOTEK
bytového domu Levského 3201**

konané dne **4. listopadu 2015 v 19:30 hod.** v jídelně ZŠ Angelovova, Praha 12

Program:

1. Volba orgánů Shromáždění.
2. Schválení nových stanov dle občanského zákoníku.
3. Plán financování na rok 2016.
4. Plán investic na rok 2016.
5. Různé.

Účast všech vlastníků bytů je nutná !!!!!!!

Je nutné odsouhlasit nové stanovy Společenství, které jsou sladěné s novým občanským zákoník. Dle původních Stanov je potřeba pro změnu stávajících stanov účasti více jak 75% vlastníků bytových jednotek. Proto žádáme všechny vlastníky, aby se účastnili tohoto Shromáždění. Schválením nového znění stanov se dostaneme do souladu se stávající legislativou a zefektivníme rozhodování SVJ. Zároveň se vyhneme možným budoucím sporům v otázce možného nesouladu s NOZ (Nový občanský zákoník).

Každý vlastník obdrží návrh stanov v termínu do 19.10.2015. V případě, že vlastník jednotky se nebude moci v daném termínu jednání Shromáždění zúčastnit, může dát plnou moc i jinému občanovi, který ho zastoupí. Návrh plné moci obdrží vlastníci spolu s novými stanovami. Spoluvlastníci bytů buď musí přijít oba dva a nebo určit jednoho, který je bude zastupovat (formulář obdrží). Na Shromáždění bude přítomen Notář a bude proveden notářský zápis Shromáždění. V případě dotazů bude přítomen i advokát, který zodpoví případné dotazy ve vztahu k NOZ.

Apeluji na všechny Vlastníky, aby se Shromáždění zúčastnili a nemuseli jsme to opakovat ještě jednou. Vše stojí peníze.

V Praze dne 12.10.2015


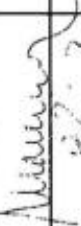




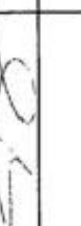









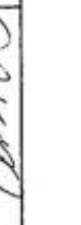

Za Výbor SVJ M.Kessler

Byt	Patro	Jméno	vl.	Podíl	Adresa	Podpis	Hlasování k usnesení č.													
							1	2	3	4	5	6	7	8	9	10				
1	P	Fialová Simona	1	62/6436	Květnová 407/62, Dáblice, 18200 Praha 8															
2	P	SJM Zanež Jan a Zaňková Veronika	SJM	62/6436	Levského 3201/12, Modřany, 14300 Praha 4															
3	P	Kánský Oldřich	1	62/6436	Levského 3201/12, Modřany, 14300 Praha 4															
4	P	SJM Souček Jiří a Součková Irena	SJM	62/6436	Levského 3201/12, Modřany, 14300 Praha 4															
5	P	Nechvilová Šuniková Vendula	1	62/6436	Levského 3201/12, Modřany, 14300 Praha 4															
6	P	SJM Krbec Václav a Krbcová Mária	SJM	62/6436	Levského 3201/12, Modřany, 14300 Praha 4															
7	P	Strachovská Iveta	1	62/6436	Levského 3201/12, Modřany, 14300 Praha 4															
8	P	Machková Drahomira	1	62/6436	Levského 3201/12, Modřany, 14300 Praha 4															
9	1	SJM Březina Bohuslav a Březinová Jana	SJM	62/6436	Levského 3201/12, Modřany, 14300 Praha 4															
10	1	SJM Šimek Václav a Šimková Hana	SJM	62/6436	Levského 3201/12, Modřany, 14300 Praha 4															
11	1	Bejblová Kateřina	1/2	44/6436	Levského 3201/12, Modřany, 14300 Praha 4															
	1	Kliment Lukáš	1/2	44/6436	Levského 3201/12, Modřany, 14300 Praha 4															
12	1	SJM Krychfalushiy Ivan a Krychfalushiy Svitlana	SJM	62/6436	Levského 3201/12, Modřany, 14300 Praha 4															
13	1	SJM Miklicz Ryszard a Mikliczová Marie	SJM	62/6436	Levského 3201/12, Modřany, 14300 Praha 4															
14	1	SJM Steiner Richard Ing. a Steinerová Lenka Ing	SJM	62/6436	Levského 3201/12, Modřany, 14300 Praha 4															
15	1	Macourová Eva	1	62/6436	Levského 3201/12, Modřany, 14300 Praha 4															
16	1	Nebeská Klára	1	62/6436	Levského 3201/12, Modřany, 14300 Praha 4															
17	1	Havelková Petra	1	62/6436	Levského 3201/12, Modřany, 14300 Praha 4															
18	2	SJM Jetleš Marek a Jetlešová Anna	SJM	62/6436	Levského 3201/12, Modřany, 14300 Praha 4															

Příloha č. 2 k NZ 1094/16.15

Byt	Patro	Jméno	vl.	Podíl	Adresa	Podpis	Hlasování k usnesení č.
19	2	Maiřiková Bonaventurová Alena	1	62/6436	Steinerova 974/20, Hájje, 14900 Praha 4	<i>Bonaventurová Alena</i>	
20	2	Palán Jaroslav	1	44/6436	Na pískách 502/28, Dejvice, 16000 Praha 6	<i>Palán Jaroslav</i>	
21	2	SJM Hadrbolec Aleš a Hadrbolec Věslava	X	SJM 62/6436	Levského 3201/12, Modřany, 14300 Praha 4	<i>Hadrbolec Aleš</i>	
22	2	SJM Roub Jiří a Roubová Šárka		SJM 62/6436	Levského 3201/12, Modřany, 14300 Praha 4	<i>Roub Jiří</i>	
23	2	SJM Urban Zdeněk a Urbanová Helena		SJM 62/6436	Levského 3201/12, Modřany, 14300 Praha 4	<i>Urban Zdeněk</i>	
24	2	SJM Pták Zdeněk a Ptáková Jana	X	SJM 62/6436	Družstevní 603, 33012 Horní Bříza	<i>Pták Zdeněk</i>	
25	2	Pavlík Petr	1	62/6436	Levského 3201/12, Modřany, 14300 Praha 4	<i>Pavlík Petr</i>	
26	2	Balán Richard Bc	1/2	62/6436	Levského 3201/12, Modřany, 14300 Praha 4	<i>Balán Richard</i>	
27	2	Balánová Hana	1/2	62/6436	Levského 3201/12, Modřany, 14300 Praha 4	<i>Balánová Hana</i>	
28	3	Sládek Roman	1	62/6436	Levského 3201/12, Modřany, 14300 Praha 4	<i>Sládek Roman</i>	
29	3	SJM Kotlariw Milan Ing. a Kotlariwová Eva Ing	X	SJM 62/6436	Levského 3201/12, Modřany, 14300 Praha 4	<i>Kotlariw Milan</i>	
30	3	SJM Mezera Zdeněk a Mezerová Marie		SJM 44/6436	Popovice 57, 25001 Brandýs nad Labem	<i>Mezera Zdeněk</i>	
31	3	SJM Ruml Karel a Rumllová Květuše	X	SJM 62/6436	Levského 3201/12, Modřany, 14300 Praha 4	<i>Ruml Karel</i>	
32	3	Navrátilová Irena	1	62/6436	Levského 3201/12, Modřany, 14300 Praha 4	<i>Navrátilová Irena</i>	
33	3	Kohoutová Věnceslava	1	62/6436	Levského 3201/12, Modřany, 14300 Praha 4	<i>Kohoutová Věnceslava</i>	
34	3	SJM Jonáš Ivan a Jonášová Miloslava	X	SJM 62/6436	Levského 3201/12, Modřany, 14300 Praha 4	<i>Jonáš Ivan</i>	
35	3	SJM Hřebejk Milan a Hřebejková Miroslava		SJM 62/6436	Levského 3201/12, Modřany, 14300 Praha 4	<i>Hřebejk Milan</i>	
36	4	Štajnerová Jana	1	62/6436	č. p. 191, 47126 Dubnice	<i>Štajnerová Jana</i>	
37	4	SJM Beneš Zdeněk a Benešová Marcela		SJM 62/6436	Levského 3201/12, Modřany, 14300 Praha 4	<i>Beneš Zdeněk</i>	

Byt	Patro	Jméno	vl.	Podíl	Adresa	Podpis	Hlasování k usnesení č.
38	4	Pavlátová Naděžda	1	44/6436	Levského 3201/12, Modřany, 14300 Praha 4		
39	4	SJM Ruben Roman a Rubenová Lúbia Ing	X	SJM 62/6436	Levského 3201/12, Modřany, 14300 Praha 4		
40	4	Kvačková Marcela	1/2	62/6436	Levského 3201/12, Modřany, 14300 Praha 4		
40	4	Musil Tomáš	1/2	62/6436	Levského 3201/12, Modřany, 14300 Praha 4		
41	4	Makalová Zdeňka	1	62/6436	Levského 3201/12, Modřany, 14300 Praha 4		
42	4	Milichovská Pavlína	1	62/6436	Dubovka 2, 25801 Psáře		
43	4	Hartlová Jana,	1	62/6436	Levského 3201/12, Modřany, 14300 Praha 4		
44	4	SJM Suk Vladimír a Suková Libuše		SJM 62/6436	Levského 3201/12, Modřany, 14300 Praha 4		
45	5	SJM Kessler Miroslav Ing. a Kesslerová Vendulka X		SJM 62/6436	Levského 3201/12, Modřany, 14300 Praha 4		
46	5	SJM Laurenc Petr a Laurencová Ludvíka		SJM 62/6436	Levského 3201/12, Modřany, 14300 Praha 4		
47	5	Malečková Markéta	1	44/6436	Legii 1318, Vodňany II, 38901 Vodňany		
48	5	SJM Polhammer Jozef a Polhammerová Helena X		SJM 62/6436	Levského 3201/12, Modřany, 14300 Praha 4		
49	5	SJM Švestka Vladimír a Švestková Helena		SJM 62/6436	Levského 3201/12, Modřany, 14300 Praha 4		
50	5	Zeiner Jiří	1	62/6436	Perunova 919/5, Vinohrady, 13000 Praha 3		
51	5	Zoubek Josef	1	62/6436	Levského 3201/12, Modřany, 14300 Praha 4		
52	5	Stavební bytové družstvo POKROK	1	62/6436	Kollárova 157/18, Karlín, 18600 Praha 8		
53	5	Fléglová Hana Ing	1	62/6436	Levského 3201/12, Modřany, 14300 Praha 4		
54	6	Weissová Monika	1	62/6436	Levského 3201/12, Modřany, 14300 Praha 4		
55	6	Nečasová Jana	1	62/6436	Šimonova 1101/10, Řepy, 16300 Praha 6		
56	6	Blecha Antonín	1	44/6436	Levského 3201/12, Modřany, 14300 Praha 4		

Byt	Patro	Jméno	vl.	Podíl	Adresa	Podpis	Hlasování k usnesení č.
57	6	Macoun Jan	1/2	62/6436	Levského 3201/12, Modřany, 14300 Praha 4		
6	6	Macounová Michaela	1/2	62/6436	Levského 3201/12, Modřany, 14300 Praha 4		
58	6	Plečický Vladimír	1	62/6436	Rejkovice 25, 26223 Jince		
59	6	Donevová Monika Bc	1	62/6436	Levského 3201/12, Modřany, 14300 Praha 4		
60	6	Přeučil Václav	1	62/6436	Levského 3201/12, Modřany, 14300 Praha 4		
61	6	Vlková Fialová Martina Mgr	1	62/6436	Levského 3201/12, Modřany, 14300 Praha 4		
62	6	SJM Kliment Antonín a Klimentová Jana	SJM	62/6436	Levského 3201/12, Modřany, 14300 Praha 4		
63	7	Tichý Jindřich	1	62/6436	Levského 3201/12, Modřany, 14300 Praha 4		
64	7	SJM Holub Miroslav Ing. a Holubová Jana MUDr	SJM	62/6436	Levského 3201/12, Modřany, 14300 Praha 4		
65	7	Jouzová Barbora	1	44/6436	Na Okrajích 60, 53002 Spoji		
66	7	Havel Vladimír	1	62/6436	Levského 3201/12, Modřany, 14300 Praha 4		
67	7	SJM Černík Tomáš a Černíková Dana	SJM	62/6436	Levského 3201/12, Modřany, 14300 Praha 4		
68	7	SJM Šerhan Milan a Šerhanová Vlasta	SJM	62/6436	Levského 3201/12, Modřany, 14300 Praha 4		
69	7	Soprová Michaela	1	62/6436	Levského 3201/12, Modřany, 14300 Praha 4		
70	7	Skuhrovec Michal	1	62/6436	Jilovská 263, 25241 Dolní Břežany		
71	7	SJM Zeman František a Zemanová Jarmila	SJM	62/6436	Levského 3201/12, Modřany, 14300 Praha 4		
72	8	Zmeková Radka Ing.	1	62/6436	Levského 3201/12, Modřany, 14300 Praha 4		
73	8	Šilinková Božena Ing.	1	62/6436	Pentoldova 3314/9, Modřany, 14300 Praha 4		
74	8	Koudelka Jennifer	1	44/6436	Nákupní 1127, 25242 Jesenice		
75	8	Faster Otakar	1	62/6436	Levského 3201/12, Modřany, 14300 Praha 4		

Byt	Patro	Jméno	vl.	Podíl	Adresa	Podpis	Hlasování k usnesení č.
76	8	SJM Kaletus Karel a Kaletusová Eva	SJM	62/6436	Levského 3201/12, Modřany, 14300 Praha 4		101/102
77	8	SJM Solich Martin Ing. a Solichová Kateřina Ing. X	SJM	62/6436	Levského 3201/12, Modřany, 14300 Praha 4		
78	8	SJM Skalický Josef a Skalická Svatava	SJM	62/6436	Levského 3201/12, Modřany, 14300 Praha 4		
79	8	Pavlovská Halyna	1	62/6436	Levského 3201/12, Modřany, 14300 Praha 4		
80	8	Kumpera Vítězslav	1/2	62/6436	780 Seawind Way, Port Huaneme USA		
80	8	Kumperová Jitka	1/2	62/6436	Levského 3201/12, Modřany, 14300 Praha 4		
81	9	SJM Víták Josef a Vítáková Irena	SJM	62/6436	Levského 3201/12, Modřany, 14300 Praha 4		
82	9	SJM Kotek Pavel a Kotková Martina X	SJM	62/6436	Levského 3201/12, Modřany, 14300 Praha 4		
83	9	Havelková Jindřiška	1	44/6436	Levského 3201/12, Modřany, 14300 Praha 4		
84	9	Hamrník Jaroslav	1	62/6436	Levského 3201/12, Modřany, 14300 Praha 4		
85	9	SJM Štýbr Jaroslav a Štýbrová Jitka	1	62/6436	Levského 3201/12, Modřany, 14300 Praha 4		
86	9	SJM Roub Karel a Roubová Miroslava	1	62/6436	Levského 3201/12, Modřany, 14300 Praha 4		
87	9	Houžvička Jiří	1	62/6436	Ke zvonici 1783/5, Modřany, 14300 Praha 4		
88	9	SJM Janeček Stanislav a Janečková Hana	SJM	62/6436	Levského 3201/12, Modřany, 14300 Praha 4		
89	9	SJM Frühauf Antonín a Frühaufová Eva	SJM	62/6436	Levského 3201/12, Modřany, 14300 Praha 4		
90	10	Košnar Michal	1	62/6436	Levského 3201/12, Modřany, 14300 Praha 4		
91	10	SJM Konvalinka Zdeněk a Konvalinková Jindřiška	SJM	62/6436	Levského 3201/12, Modřany, 14300 Praha 4		
92	10	Tomáš Pavel	1	44/6436	Levského 3201/12, Modřany, 14300 Praha 4		
93	10	Kožantová Jana	1	62/6436	Levského 3201/12, Modřany, 14300 Praha 4		
94	10	Čáповá Markéta	1	62/6436	Levského 3201/12, Modřany, 14300 Praha 4		

Byt	Patro	Jméno	vl.	Podíl	Adresa	Podpis	Hlasování k usnesení č.
95	10	SJM El-Houbi Ibrahim a	X SJM	62/6436	Levského 3201/12, Modřany, 14300 Praha 4		
10	10	El-Houbi Laurichová Hedvika		62/6436	Bilkova 865/11, Staré Město, 11000 Praha 1		
96	10	Tesař Zdeněk	1	62/6436	Levského 3201/12, Modřany, 14300 Praha 4		
97	10	Gössel Tomáš	1	62/6436	Levského 3201/12, Modřany, 14300 Praha 4		
98	10	Bělka Miloš	1	62/6436	Levského 3201/12, Modřany, 14300 Praha 4		
99	11	Štěpánková Miluše	1	62/6436	Levského 3201/12, Modřany, 14300 Praha 4		
100	11	SJM Peroutka Lumír a Peroutková Jitka	X SJM	62/6436	Levského 3201/12, Modřany, 14300 Praha 4		
101	11	Volek Jan	1	44/6436	Levského 3201/12, Modřany, 14300 Praha 4		
102	11	Spisár Josef	1	62/6436	Levského 3201/12, Modřany, 14300 Praha 4		
103	11	SJM Tutsch Jiří a Tutschová Jaroslava	SJM	62/6436	Levského 3201/12, Modřany, 14300 Praha 4		
104	11	Kohout Ondřej	1/2	62/6436	Levského 3201/12, Modřany, 14300 Praha 4		
11	11	Kramlová Kristýna	1/2	62/6436	Levského 3201/12, Modřany, 14300 Praha 4		
105	11	Šimůnková Vlasta	1	62/6436	Levského 3201/12, Modřany, 14300 Praha 4		
106	11	Boušková Jaroslava	1	62/6436	Levského 3201/12, Modřany, 14300 Praha 4		
107	11	Mihál Ivan Ing.	1/2	62/6436	Levského 3201/12, Modřany, 14300 Praha 4		
11	11	Mihálová Štěpánka Ing.	1/2	62/6436	Levského 3201/12, Modřany, 14300 Praha 4		

S - souhlas

Z - zdržel se

P - proti

Plná moc

Já, SIMONA FIALOVÁ.....

bytem: Levského 3201, 143 00 Praha 12

vlastník jednotky č. 1. v budově č.p. 3201 na adrese Levského 3201

a člen Společenství vlastníků bytového domu Levského 3201, se sídlem Levského 3201,
143 00 Praha 12 IČ: 712 18 505

zapsaného v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze v oddílu S, vložce 4935,

zplnomocňuji

pana/paní FRANTIŠKA MICHOLCE....., nar. 13.1.1946....

k mému zastupování a hlasování mým jménem na schůzi shromáždění vlastníků jednotek,
která se bude konat dne 4.11.2015. od 19,30 hod. v ZŠ Angel na adrese Angelovova 3183,
143 00 Praha 12

Zmocněnec je oprávněn hlasovat pro schválení všech bodů, které budou na programu jednání
této schůze.

V Praze dne 23.10.2015.....

.....(Fialová) Simona (1978).....

zmocnitel:

Zmocnění přijímám:

.....Micholce.....

Plná moc

Já, OLDŘICH KAÍSKÝ

bytem: Levského 3201, 143 00 Praha 12

vlastník jednotky č. 3 v budově č.p. 3201 na adrese Levského 3201

a člen Společenství vlastníků bytového domu Levského 3201, se sídlem Levského 3201,
143 00 Praha 12 IČ: 712 18 505

zapsaného v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze v oddílu S, vložce 4935,

zplnomocňuji

○

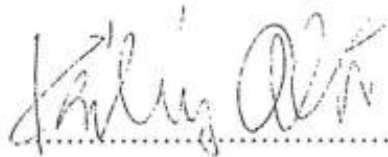
pana/paní ALENU KAÍSKOU, nar. 11.5.1955

k mému zastupování a hlasování mým jménem na schůzi shromáždění vlastníků jednotek,
která se bude konat dne 4.11.2015. od 19,30 hod. v ZŠ Angel na adrese Angelovova 3183,
143 00 Praha 12

Zmocněnec je oprávněn hlasovat pro schválení všech bodů, které budou na programu jednání
této schůze.

V Praze dne 3.11.2015

○


.....

zmocnitel:

Zmocnění přijímám:


.....

Plná moc

Já, Levka Šimachová

bytem: Levského 3201, 143 00 Praha 12

vlastník jednotky č. 7 v budově č.p. 3201 na adrese Levského 3201

a člen Společenství vlastníků bytového domu Levského 3201, se sídlem Levského 3201,
143 00 Praha 12 IČ: 712 18 505

zapsaného v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze v oddílu S, vložce 4935,

zplnomocňuji

pana/paní Bárim Bohal, nar. 6. 2. 1936

k mému zastupování a hlasování mým jménem na schůzi shromáždění vlastníků jednotek,
která se bude konat dne 4.11.2015. od 19,30 hod. v ZŠ Angel na adrese Angelovova 3183,
143 00 Praha 12

Zmocněnec je oprávněn hlasovat pro schválení všech bodů, které budou na programu jednání
této schůze.

V Praze dne 3. 11. 2015

Levka Šimachová

zmocnitel:

Zmocnění přijímám:

Bárim Bohal

Plná moc

Já, KLÁRA NEBESKA

bytem: Levského 3201, 143 00 Praha 12

vlastník jednotky č. 16 v budově č.p. 3201 na adrese Levského 3201

a člen Společenství vlastníků bytového domu Levského 3201, se sídlem Levského 3201,
143 00 Praha 12 IČ: 712 18 505

zapsaného v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze v oddílu S, vložce 4935,

zplnomocňuji

pana/pani MIROSLAVA HŘEŠŤKOVY nar. 25.2.1970

k mému zastupování a hlasování mým jménem na schůzi shromáždění vlastníků jednotek,
která se bude konat dne 4.11.2015. od 19,30 hod. v ZŠ Angel na adrese Angelovova 3183,
143 00 Praha 12

Zmocněnec je oprávněn hlasovat pro schválení všech bodů, které budou na programu jednání
této schůze.

V Praze dne 4.11.2015

M. Nebeska

zmocnitel:

Zmocnění přijímám:

Hřešťková

Plná moc

Já, Alena Mačková Bonaventurová.....

bytem: ~~Levského 3201, 143 00 Praha 12~~ Steinerova 944/20, Praha 4

vlastník jednotky č. 19 v budově č.p. 3201 na adrese Levského 3201

a člen Společenství vlastníků bytového domu Levského 3201, se sídlem Levského 3201,
143 00 Praha 12 IČ: 712 18 505

zapsaného v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze v oddílu S, vložce 4935,

zplnomocňuji

pana/pani Miroslav Bonaventurov....., nar. 1.6.1943.....

k mému zastupování a hlasování mým jménem na schůzi shromáždění vlastníků jednotek,
která se bude konat dne 4.11.2015. od 19,30 hod. v ZŠ Angel na adrese Angelovova 3183,
143 00 Praha 12

Zmocněnec je oprávněn hlasovat pro schválení všech bodů, které budou na programu jednání
této schůze.

V Praze dne 4. 11. 2015.....

Mačková

zmocnitel:

Zmocnění přijímám:

Bonaventurová M.

Plná moc

Já, Jaroslav Palán, narozen 12.03.1973,

Trvale bytem: Na Pískách 502/28, Praha 6, PSČ 160 00

vlastník jednotky č. 20 v budově č.p. 3201 na adrese Levského 3201

a člen Společenství vlastníků bytového domu Levského 3201, se sídlem Levského 3201,

143 00 Praha 12 IČ: 712 18 505

zapsaného v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze v oddílu S, vložce 4935,

zplnomocňuji

pana ing. Miroslava Kesslera, nar. 1.1.1960

k mému zastupování a hlasování mým jménem na schůzi shromáždění vlastníků jednotek, která se bude konat dne 4.11.2015. od 19,30 hod. v ZŠ Angel na adrese Angelovova 3183, 143 00 Praha 12

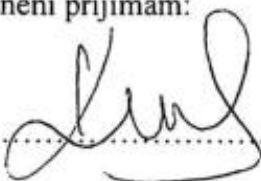
Zmocněnec je oprávněn hlasovat ve všech bodech, přičemž v bodech, které se netýkají stanov SVJ, je zmocněn hlasovat způsobem „zdržel se hlasování“.

V Praze dne 29.10.2015



zmocnitel:

Zmocnění přijímám:



Plná moc

Já, Zdevek Pils

bytem: Levského 3201, 143 00 Praha 12

vlastník jednotky č. 4 v budově č.p. 3201 na adrese Levského 3201

a člen Společenství vlastníků bytového domu Levského 3201, se sídlem Levského 3201,
143 00 Praha 12 IČ: 712 18 505

zapsaného v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze v oddílu S, vložce 4935,

zplnomocňuji

pana/paní Kamilu Kurzovou, nar. 15.6.1969

k mému zastupování a hlasování mým jménem na schůzi shromáždění vlastníků jednotek,
která se bude konat dne 4.11.2015. od 19,30 hod. v ZŠ Angel na adrese Angelovova 3183,
143 00 Praha 12

Zmocněnec je oprávněn hlasovat pro schválení všech bodů, které budou na programu jednání
této schůze.

V Praze dne 26.10.2015

Zdevek Pils

zmocnitel:

Zmocnění přijímám:

.....

Plná moc

Já, HANA BALÁNOVA

bytem: Levského 3201, 143 00 Praha 12

vlastník jednotky č. 21 v budově č.p. 3201 na adrese Levského 3201

a člen Společenství vlastníků bytového domu Levského 3201, se sídlem Levského 3201,

143 00 Praha 12 IČ: 712 18 505

zapsaného v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze v oddílu S, vložce 4935,

zplnomocňuji

pana/paní R. BALÁNA, nar. 17.9.1989

k mému zastupování a hlasování mým jménem na schůzi shromáždění vlastníků jednotek, která se bude konat dne 4.11.2015. od 19,30 hod. v ZŠ Angel na adrese Angelovova 3183, 143 00 Praha 12

Zmocněnec je oprávněn hlasovat pro schválení všech bodů, které budou na programu jednání této schůze.

V Praze dne 4.11.2015

Balána

zmocnitel:

Zmocnění přijímám:

Balána

Plná moc

Já, IRENA NAVRÁTILOVÁ

bytem: Levského 3201, 143 00 Praha 12

vlastník jednotky č. 31 v budově č.p. 3201 na adrese Levského 3201

a člen Společenství vlastníků bytového domu Levského 3201, se sídlem Levského 3201,

143 00 Praha 12 IČ: 712 18 505

zapsaného v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze v oddílu S, vložce 4935,

zplnomocňuji

pana/paní Bůžina, nar. 6. 2. 1936

k mému zastupování a hlasování mým jménem na schůzi shromáždění vlastníků jednotek, která se bude konat dne 4.11.2015. od 19,30 hod. v ZŠ Angel na adrese Angelovova 3183, 143 00 Praha 12

Zmocněnec je oprávněn hlasovat pro schválení všech bodů, které budou na programu jednání této schůze.

V Praze dne 4. 11. 2015

Irena Navrátilová

zmocnitel:

Zmocnění přijímám:

Bůžina Bohuslav

Plná moc

Já, JANA ŠTAYNEROVÁ

bytem: Levského 3201, 143 00 Praha 12

vlastník jednotky č. 36 v budově č.p. 3201 na adrese Levského 3201

a člen Společenství vlastníků bytového domu Levského 3201, se sídlem Levského 3201,
143 00 Praha 12 IČ: 712 18 505

zapsaného v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze v oddílu S, vložce 4935,

zplnomocňuji

pana/paní DINDOMIŠIOVY ZUZANU, nar. 21. 1. 1962

k mému zastupování a hlasování mým jménem na schůzi shromáždění vlastníků jednotek,
která se bude konat dne 4.11.2015. od 19,30 hod. v ZŠ Angel na adrese Angelovova 3183,
143 00 Praha 12

Zmocněnec je oprávněn hlasovat pro schválení všech bodů, které budou na programu jednání
této schůze.

V Praze dne 4. 11. 2015

Jana Štaylorová

zmocnitel:

Zmocnění přijímám:

Štaylorová Zuzana

Příloha 13. 11. 2015 10:09/2015

Plná moc

Já, Josef Svoboda

bytem: Levského 3201, 143 00 Praha 12

vlastník jednotky č. 1 v budově č.p. 3201 na adrese Levského 3201

a člen Společenství vlastníků bytového domu Levského 3201, se sídlem Levského 3201,
143 00 Praha 12 IČ: 712 18 505

zapsaného v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze v oddílu S, vložce 4935,

zplnomocňuji

pana/paní M. Kocelova, nar. 1.1.1960

k mému zastupování a hlasování mým jménem na schůzi shromáždění vlastníků jednotek,
která se bude konat dne 4.11.2015. od 19,30 hod. v ZŠ Angel na adrese Angelovova 3183,
143 00 Praha 12

Zmocněnec je oprávněn hlasovat pro schválení všech bodů, které budou na programu jednání
této schůze.

V Praze dne 3.11.2015

J. Svoboda
zmocnitel:

Zmocnění přijímám:

M. Kocelova

Plná moc

Já, JANA NEČÁKOVÁ (Nečáková)

bytem: Levského 3201, 143 00 Praha 12

vlastník jednotky č. 505 v budově č.p. 3201 na adrese Levského 3201

a člen Společenství vlastníků bytového domu Levského 3201, se sídlem Levského 3201,

143 00 Praha 12 IČ: 712 18 505

zapsaného v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze v oddílu S, vložce 4935,

zplnomocňuji

pana/paní Karolína Štrábová, nar. 1.5.1991

k mému zastupování a hlasování mým jménem na schůzi shromáždění vlastníků jednotek, která se bude konat dne 4.11.2015. od 19,30 hod. v ZŠ Angel na adrese Angelovova 3183, 143 00 Praha 12

Zmocněnec je oprávněn hlasovat pro schválení všech bodů, které budou na programu jednání této schůze.

V Praze dne 31. 10. 2015

Jan Nečák
.....
zmocnitel:

Zmocnění přijímám:

Karolína Štrábová

Plná moc

Já, IBRAHIM EL-HOUABI

bytem: Levského 3201, 143 00 Praha 12

vlastník jednotky č. 95 v budově č.p. 3201 na adrese Levského 3201

a člen Společenství vlastníků bytového domu Levského 3201, se sídlem Levského 3201,

143 00 Praha 12 IČ: 712 18 505

zapsaného v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze v oddílu S, vložce 4935,

zplnomocňuji

pana/pani LARIKHOVÁ
HEDIKIM EL-HOUABI, nar. 21/12/1970

k mému zastupování a hlasování mým jménem na schůzi shromáždění vlastníků jednotek, která se bude konat dne 4.11.2015. od 19,30 hod. v ZŠ Angel na adrese Angelovova 3183, 143 00 Praha 12

Zmocněnec je oprávněn hlasovat pro schválení všech bodů, které budou na programu jednání této schůze.

V Praze dne 23/10/2015

.....
zmocnitel:

Zmocnění přijímám:

.....
MM

Plná moc

Já, Teraz Fidek

bytem: Levského 3201, 143 00 Praha 12

vlastník jednotky č. 96 v budově č.p. 3201 na adrese Levského 3201

a člen Společenství vlastníků bytového domu Levského 3201, se sídlem Levského 3201,

143 00 Praha 12 IČ: 712 18 505

zapsaného v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze v oddílu S, vložce 4935,

zplnomocňuji

pana/paní Spisara, nar. 28.4.1940

k mému zastupování a hlasování mým jménem na schůzi shromáždění vlastníků jednotek, která se bude konat dne 4.11.2015. od 19,30 hod. v ZŠ Angel na adrese Angelovova 3183, 143 00 Praha 12

Zmocněnec je oprávněn hlasovat pro schválení všech bodů, které budou na programu jednání této schůze.

V Praze dne 3. listopadu 2015

Teraz

zmocnitel:

Zmocnění přijímám:

Spisara Petr

Prohlášení

My, ŠREŽINA BOHUSLAV, nar. 6. 2. 1936

BĚŽNOVÁ JANA, nar. 12. 12. 1942

spoluvlastníci jednotky č. 9. v budově č.p. 3201 na adrese Levského 3201

a společní členové Společenství vlastníků bytového domu Levského 3201 se sídlem Levského 3201, 143 00 Praha 12, IČ: 712 18 505

zapsaného v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze v oddílu S, vložce 4935,

určujeme

správcem společné věci – bytu č. 9., který máme ve spoluvlastnictví,

pana/paní BĚŽNOVĚ BOHUSLAVĚ, (*správcem může být pouze jeden ze spoluvlastníků*)

při výkonu práv vlastníků jednotky na schůzi shromáždění Společenství vlastníků bytového domu Levského 3201, se sídlem Levského 3201, 143 00 Praha 12, IČ: 712 18 505

kteřá se bude konat dne 4.11.2015. od 19,30 hod. v ZŠ Angel na adrese Angelovova 3183, 143 00 Praha 12

V Praze dne 3. 11. 2015

Běžina Bohuslav

Běžnová Jana

Prohlášení

My, MIKLICZOVÁ Marie, nar. 18.1.1962
MIKLICZ Richard, nar. 5.8.1957

spoluvlastníci jednotky č. 13 v budově č.p. 3201 na adrese Levského 3201

a společní členové Společenství vlastníků bytového domu Levského 3201 se sídlem Levského 3201, 143 00 Praha 12, IČ: 712 18 505

zapsaného v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze v oddílu S, vložce 4935,

určujeme

správce společné věci – bytu č. 13, který máme ve spoluvlastnictví,

pana/paní MIKLICZOVÁ, (správce může být pouze jeden ze spoluvlastníků)

při výkonu práv vlastníků jednotky na schůzi shromáždění Společenství vlastníků bytového domu Levského 3201, se sídlem Levského 3201, 143 00 Praha 12, IČ: 712 18 505

kteřá se bude konat dne 4.11.2015. od 19,30 hod. v ZŠ Angel na adrese Angelovova 3183, 143 00 Praha 12

V Praze dne 4.11.2015

Jičí

Miklič

Prohlášení

My, LENKA STEINEROVÁ, nar. 22. 4. 1944
RICHARD STEINER, nar. 22. 1. 1944

spoluvlastníci jednotky č. 14 v budově č.p. 3201 na adrese Levského 3201

a společní členové Společenství vlastníků bytového domu Levského 3201 se sídlem Levského 3201, 143 00 Praha 12, IČ: 712 18 505

zapsaného v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze v oddílu S, vložce 4935,

určujeme

správcem společné věci – bytu č. 14..., který máme ve spoluvlastnictví,

pana/paní RICHARDA STEINERA, (*správcem může být pouze jeden ze spoluvlastníků*)

při výkonu práv vlastníků jednotky na schůzi shromáždění Společenství vlastníků bytového domu Levského 3201, se sídlem Levského 3201, 143 00 Praha 12, IČ: 712 18 505

která se bude konat dne. 4.11.2015. od 19,30 hod. v ZŠ Angel na adrese Angelovova 3183, 143 00 Praha 12

V Praze dne 4. 11. 2015





Prohlášení

My, ALEŠ HADRBOLEČ, nar. 11. 8. 1960
VELESLAVA HADRBOLEČOVÁ, nar. 22. 8. 1963

spoluvlastníci jednotky č. 21 v budově č.p. 3201 na adrese Levského 3201

a společní členové Společenství vlastníků bytového domu Levského 3201 se sídlem Levského 3201, 143 00 Praha 12, IČ: 712 18 505

zapsaného v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze v oddílu S, vložce 4935,

určujeme

0
2
správcem společné věci – bytu č. 21, který máme ve spoluvlastnictví,

pana/paní ALEŠE HADRBOLEČE, (správcem může být pouze jeden ze spoluvlastníků)

při výkonu práv vlastníků jednotky na schůzi shromáždění Společenství vlastníků bytového domu Levského 3201, se sídlem Levského 3201, 143 00 Praha 12, IČ: 712 18 505

kteřá se bude konat dne 4.11.2015. od 19,30 hod. v ZŠ Angel na adrese Angelovova 3183, 143 00 Praha 12

0
V Praze dne 4.11.2015

0
Aleš Hadrboleč

Veslava Hadrbolečová

Prohlášení

My, ING. EVA KOTLARIWOVA, nar. 15. 6. 1959

ING. HILARY KOTLARIW, nar. 11. 10. 1956

spoluvlastníci jednotky č. 24 v budově č.p. 3201 na adrese Levského 3201

a společní členové Společenství vlastníků bytového domu Levského 3201 se sídlem Levského 3201, 143 00 Praha 12, IČ: 712 18 505

zapsaného v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze v oddílu S, vložce 4935,

určujeme

správcem společné věci – bytu č. 24, který máme ve spoluvlastnictví,

pana/paní HILARY KOTLARIWA, (*správcem může být pouze jeden ze spoluvlastníků*)

při výkonu práv vlastníků jednotky na schůzi shromáždění Společenství vlastníků bytového domu Levského 3201, se sídlem Levského 3201, 143 00 Praha 12, IČ: 712 18 505

kteřá se bude konat dne 4.11.2015. od 19,30 hod. v ZŠ Angel na adrese Angelovova 3183, 143 00 Praha 12

V Praze dne 4. 11. 2015

[Signature]

.....

Prohlášení

My, KAREL RUML, nar. 1943

KVĚTUŠE RUMLOVÁ, nar. 1944

spoluvlastníci jednotky č. 30 v budově č.p. 3201 na adrese Levského 3201

a společní členové Společenství vlastníků bytového domu Levského 3201 se sídlem Levského 3201, 143 00 Praha 12, IČ: 712 18 505

zapsaného v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze v oddílu S, vložce 4935,

určujeme

správce společné věci – bytu č. 30, který máme ve spoluvlastnictví,

pana/paní RUML KAREL, (správce může být pouze jeden ze spoluvlastníků)

při výkonu práv vlastníků jednotky na schůzi shromáždění Společenství vlastníků bytového domu Levského 3201, se sídlem Levského 3201, 143 00 Praha 12, IČ: 712 18 505

kteřá se bude konat dne 4.11.2015. od 19,30 hod. v ZŠ Angel na adrese Angelovova 3183, 143 00 Praha 12

V Praze dne 4.11.2015

Karel Ruml

Květuše Rumlová

Prohlášení

My, JCHÁŠOVÁ MILOSLAVA, nar. 28.9.1959
JCHÁŠ IVAN, nar. 18.9.1962

spoluvlastníci jednotky č. 33 v budově č.p. 3201 na adrese Levského 3201

a společní členové Společenství vlastníků bytového domu Levského 3201 se sídlem Levského 3201, 143 00 Praha 12, IČ: 712 18 505

zapsaného v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze v oddílu S, vložce 4935,

určujeme

správcem společné věci – bytu č. 33, který máme ve spoluvlastnictví,

pana/pani JCHÁŠOVÁ MILOSLAVA, (*správcem může být pouze jeden ze spoluvlastníků*)

při výkonu práv vlastníků jednotky na schůzi shromáždění Společenství vlastníků bytového domu Levského 3201, se sídlem Levského 3201, 143 00 Praha 12, IČ: 712 18 505

která se bude konat dne 4.11.2015. od 19,30 hod. v ZŠ Angel na adrese Angelovova 3183, 143 00 Praha 12

V Praze dne 3.11.2015

Jchášová

Jcháš

Prohlášení

My, Ing. Lubica Rubénová, nar. 2.1.1958
Roman Ruben, nar. 14.6.1958

spoluvlastníci jednotky č.... v budově č.p. 3201 na adrese Levského 3201

a společní členové Společenství vlastníků bytového domu Levského 3201 se sídlem Levského 3201, 143 00 Praha 12, IČ: 712 18 505

zapsaného v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze v oddílu S, vložce 4935,

určujeme

správce společné věci – bytu č. 39, který máme ve spoluvlastnictví,

pana/paní Romana Rubena, (správce může být pouze jeden ze spoluvlastníků)

při výkonu práv vlastníků jednotky na schůzi shromáždění Společenství vlastníků bytového domu Levského 3201, se sídlem Levského 3201, 143 00 Praha 12, IČ: 712 18 505

která se bude konat dne 4.11.2015. od 19,30 hod. v ZŠ Angel na adrese Angelovova 3183, 143 00 Praha 12

V Praze dne 3.11.2015

Rubénová

Rub

Prohlášení

My, Miroslav Kessler, nar. 1. 1. 1960
Vendulka Kesslerová, nar. 19. 11. 1959

spoluvlastníci jednotky č. ⁴⁵ v budově č.p. 3201 na adrese Levského 3201

a společní členové Společenství vlastníků bytového domu Levského 3201 se sídlem Levského 3201, 143 00 Praha 12, IČ: 712 18 505

zapsaného v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze v oddílu S, vložce 4935,

určujeme

správce společné věci – bytu č. 45., který máme ve spoluvlastnictví,

pana/paní Kessler, (*správce může být pouze jeden ze spoluvlastníků*)

při výkonu práv vlastníků jednotky na schůzi shromáždění Společenství vlastníků bytového domu Levského 3201, se sídlem Levského 3201, 143 00 Praha 12, IČ: 712 18 505

kteřá se bude konat dne 4.11.2015. od 19,30 hod. v ZŠ Angel na adrese Angelovova 3183, 143 00 Praha 12

V Praze dne 3. 11. 2015

Kessler

Kesslerová

Prohlášení

My, Polhammer Jozef, nar. 22.4.1943
Polhammerová Helena, nar. 18.8.1943

spoluvlastníci jednotky č. 48 v budově č.p. 3201 na adrese Levského 3201

a společní členové Společenství vlastníků bytového domu Levského 3201 se sídlem Levského 3201, 143 00 Praha 12, IČ: 712 18 505

zapsaného v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze v oddílu S, vložce 4935,

určujeme

správce společné věci – bytu č. 48, který máme ve spoluvlastnictví,

pana/pani Polhammer Jozef, (*správce může být pouze jeden ze spoluvlastníků*)

při výkonu práv vlastníků jednotky na schůzi shromáždění Společenství vlastníků bytového domu Levského 3201, se sídlem Levského 3201, 143 00 Praha 12, IČ: 712 18 505

kteřá se bude konat dne 4.11.2015. od 19,30 hod. v ZŠ Angel na adrese Angelovova 3183, 143 00 Praha 12

V Praze dne 4.11.2015

Polham

Polhammer J.

Prohlášení

My, Klement Antonín, nar. 4. 10. 1936
Klimentová Jana, nar. 25. 2. 1945

spoluvlastníci jednotky č. 62 v budově č.p. 3201 na adrese Levského 3201

a společní členové Společenství vlastníků bytového domu Levského 3201 se sídlem Levského 3201, 143 00 Praha 12, IČ: 712 18 505

zapsaného v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze v oddílu S, vložce 4935,

určujeme

správce společné věci – bytu č. 62, který máme ve spoluvlastnictví,

pana/paní, (správce může být pouze jeden ze spoluvlastníků)

při výkonu práv vlastníků jednotky na schůzi shromáždění Společenství vlastníků bytového domu Levského 3201, se sídlem Levského 3201, 143 00 Praha 12, IČ: 712 18 505

kteřá se bude konat dne 4.11.2015. od 19,30 hod. v ZŠ Angel na adrese Angelovova 3183, 143 00 Praha 12

V Praze dne 4. 11. 2015

Klement Antonín

Klimentová Jana

Prohlášení

My, SOLICH MARTIN, ING., Ph.D., nar. 16.3.1981
SOLICHOVA KATEŘINA, ING., Ph.D., nar. 22.8.1979

spoluvlastníci jednotky č.... v budově č.p. 3201 na adrese Levského 3201

a společní členové Společenství vlastníků bytového domu Levského 3201 se sídlem Levského 3201, 143 00 Praha 12, IČ: 712 18 505

zapsaného v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze v oddílu S, vložce 4935,

určujeme

správcem společné věci – bytu č. 77, který máme ve spoluvlastnictví,

pana/paní SOLICH MARTIN, (*správcem může být pouze jeden ze spoluvlastníků*)

při výkonu práv vlastníků jednotky na schůzi shromáždění Společenství vlastníků bytového domu Levského 3201, se sídlem Levského 3201, 143 00 Praha 12, IČ: 712 18 505

která se bude konat dne 4.11.2015. od 19,30 hod. v ZŠ Angel na adrese Angelovova 3183, 143 00 Praha 12

V Praze dne 4.11.2015

Solichova Kateřina

Solich

Prohlášení

My, Matka Kofková, nar. 26.5.1964
....., nar.

spoluvlastníci jednotky č. 82 v budově č.p. 3201 na adrese Levského 3201

a společní členové Společenství vlastníků bytového domu Levského 3201 se sídlem Levského 3201, 143 00 Praha 12, IČ: 712 18 505

zapsaného v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze v oddílu S, vložce 4935,

určujeme

správce společné věci – bytu č. 82, který máme ve spoluvlastnictví,

pana/paní Pavla Kofka, (*správce může být pouze jeden ze spoluvlastníků*)

při výkonu práv vlastníků jednotky na schůzi shromáždění Společenství vlastníků bytového domu Levského 3201, se sídlem Levského 3201, 143 00 Praha 12, IČ: 712 18 505

která se bude konat dne 4.11.2015. od 19,30 hod. v ZŠ Angel na adrese Angelovova 3183, 143 00 Praha 12

V Praze dne 4.11.2015

Matka Kofková

Prohlášení

My, HEDVIKA EL-HOUBI LAUKIČHOVÁ, nar. 21/12/1970
IBRAHIM EL-HOUBI, nar. 17/06/1979

spoluvlastníci jednotky č. 95 v budově č.p. 3201 na adrese Levského 3201

a společní členové Společenství vlastníků bytového domu Levského 3201 se sídlem Levského 3201, 143 00 Praha 12, IČ: 712 18 505

zapsaného v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze v oddílu S, vložce 4935,

určujeme

správce společné věci – bytu č. 95, který máme ve spoluvlastnictví,

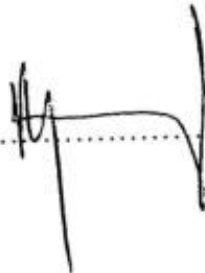
pana/paní HEDVIKU EL-HOUBI, (správce může být pouze jeden ze spoluvlastníků)
LAUKIČHOVÁ

při výkonu práv vlastníků jednotky na schůzi shromáždění Společenství vlastníků bytového domu Levského 3201, se sídlem Levského 3201, 143 00 Praha 12, IČ: 712 18 505

která se bude konat dne 4.11.2015. od 19,30 hod. v ZŠ Angel na adrese Angelovova 3183, 143 00 Praha 12

V Praze dne 23/10/2015





Prohlášení

My, LUDÍK PEROUTKA, nar. 1957
VITKA PEROUTKOVÁ, nar. 1963

spoluvlastníci jednotky č. 100 v budově č.p. 3201 na adrese Levského 3201

a společní členové Společenství vlastníků bytového domu Levského 3201 se sídlem Levského 3201, 143 00 Praha 12, IČ: 712 18 505

zapsaného v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze v oddílu S, vložce 4935,

určujeme

správcem společné věci – bytu č. 100, který máme ve spoluvlastnictví,

VITKU LUDÍKA PEROUTKOVOU
~~pana/paní~~ LUDÍKA PEROUTKOVOU, (správcem může být pouze jeden ze spoluvlastníků)

při výkonu práv vlastníků jednotky na schůzi shromáždění Společenství vlastníků bytového domu Levského 3201, se sídlem Levského 3201, 143 00 Praha 12, IČ: 712 18 505

kteřá se bude konat dne 4.11.2015. od 19,30 hod. v ZŠ Angel na adrese Angelovova 3183, 143 00 Praha 12

V Praze dne 4. 11. 2015

Peroutka

J. P. Peroutka

Potvrzují, že tento stejnopis notářského zápisu se shoduje doslovně s notářským zápisem N 1300/2015, NZ 1091/2015 založeným do sbírky listin v notářské kanceláři JUDr. Jaroslavy Voclové, notářky se sídlem v Praze. Potvrzují, že opis přílohy č. 1 až 31 tohoto stejnopisu se shoduje doslovně s přílohou č. 1 až 31 notářského zápisu N 1300/2015, NZ 1091/2015. Tento stejnopis notářského zápisu je vyhotoven dne 24. 11. 2015 (dvacátého čtvrtého listopadu roku dva tisíce patnáct). -----



