

ZÁPIS ZE SHROMÁŽDĚNÍ VLASTNÍKŮ

Společenství vlastníků bytového domu Levského 3201
Se sídlem Levského 3201/12, Praha 12, PSČ 143 00
IČ 71218505
(dále jen Společenství vlastníků)

Konaného dne 21.01.2020 v 19:30 hod
V základní škole Angel, na adrese Angelovova 3183, Praha 4

Program:

1. Zahájení shromáždění, oznámení zapisovatele
2. Volba statutárního orgánu na další funkční období
3. Projednání a schválení plánu oprav společných částí domu a povinných revizí na rok 2020
4. Projednání a schválení podkladu pro stanovení příspěvku vlastníka (nájemného) a záloh na služby pro rok 2020
5. Informace o hospodaření SVBD k 21. 1. 2020, schválení roční závěrky za rok 2018
6. Projednání postupu a schválení investic na dostavbu teras
7. Projednání a schválení využití společných prostor v suterénu domu včetně poplatku za pronájem
8. Projednání navýšení nákladů na úklid domu
9. Závěr

I.

Jednání shromáždění Společenství vlastníků zahájil předseda výboru Michal Košnar.

Předseda výboru konstatoval, že shromáždění členů Společenství vlastníků bylo řádně a včas svoláno v souladu se stanovami Společenství vlastníků pozvánkou a že se členové Společenství mohli seznámit s podklady pro jednání tohoto shromáždění členů Společenství vlastníků.

Předseda výboru konstatoval, že se jednání shromáždění členů Společenství vlastníků účastní celkem 92 členů, kteří dohromady mají celkem 86,7 % ze všech hlasů. Shromáždění členů Společenství vlastníků je tedy usnášení se schopné.

II.

Volba statutárního orgánu na další funkční období.

Statutární orgán byl zvolen takto. Michal Košnar, Ing. Miroslav Kessler, Ing. Richard Steiner, Ing. Marcela Kvačková. Pro zvolení hlasovalo 91 členů, tj. 98,9 % přítomných hlasů. Proti hlasoval 1 člen, tj. 1,1 % přítomných členů. Nikdo se nezdržel hlasování.

III:

Projednáni a schválení plánu oprav společných částí domu a povinných revizí na rok 2020.
Plánované revize a servisní práce byly schváleny dle přiloženého návrhu. Pro souhlas s návrhem hlasovali všichni členové.

IV.

Projednáni a schválení podkladu pro stanovení příspěvku vlastníka (nájemného) a záloh na služby pro rok 2020
Pro souhlas s předloženým návrhem hlasovali všichni členové.

V.

Informace o hospodaření SVBD k 21. 1. 2020, schválení roční závěrky za rok 2018
Členové shromáždění byli seznámeni se stavem obou bankovních účtů a stavem hotovosti v pokladně k 21.1.2020.

VI.

Projednáni a schválení využití společných prostor v suterénu domu včetně poplatku za pronájem
K uvedenému bodu nebylo přijato žádné stanovisko z důvodu již dříve schválené dostavby samostatných vchodových dveří a hlasování o využití bylo odloženo. Zájem o pronájem prostor bývalé výměňkové stanice projevil pan Otokar FASTER.

VII.

Projednáni navýšení nákladů na úklid domu
Návrh byl navýšit platby za úklid o 1.000,-Kč na celkových 15.000,-Kč. Návrh byl všemi členy přijat.

VIII.

Projednáni postupu a schválení investic na dostavbu teras
Členové shromáždění schválili zpracování studie v celkové výši 100.000,-Kč bez DPH. Hlasování proběhlo následujícím způsobem. Pro hlasovalo 69, tj. 75,1 % přítomných hlasů, proti hlasovalo 22 členů, tj. 23,8 % přítomných hlasů a 1 člen, tj. 1,1 % přítomných hlasů se zdržel hlasování.
Nesouhlasné stanovisko k dostavbě vyjádřili členové z bytů 9, 10, 18, 19, 23, 27, 28, 30, 33, 48, 58, 61, 65, 66, 67, 68, 71, 73, 75, 83, 96, 105.

IX.

Různé
Výbor přednesl návrh na instalaci požárních hlásičů do společných prostor (chodby a schodiště) a jejich napojení na stávající zabezpečovací systém. Shromáždění návrh schválilo a odsouhlasilo výběr dodavatele a náklady na instalaci k odsouhlasení na následujícím shromáždění.

X.

Poté předseda výboru konstatoval, že program jednání tohoto shromáždění byl v plném rozsahu vyčerpán, poděkoval všem přítomným za jejich účast a ukončil jednání shromáždění.

Tento Zápis byl vyhotoven ve dvou vyhotoveních, vždy s platností originálu.

